**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о проекте Генерального плана**

**сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

20 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 20 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 443526, Самарская область, Волжский район, поселок Просвет, ул. Самарская, 13.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 17 октября 2013 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Просветские вести» от 19 октября 2013 года № 20 (23).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в поселке Домашкины Вершины – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 17 (приняли участие 3 человека);

в поселке Пахарь – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Дорожная, 2 (приняли участие 3 человека);

в поселке Просвет– 6 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Самарская, 2 (приняли участие 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 7 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 17 октября 2013 года № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области»);

- обеспечить отображение границ населенных пунктов на картах генерального плана с учетом данных государственного кадастрового учета о границах земельных участков;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012г. № 19 (например, условного обозначения зоны специального назначения, условного обозначения реконструируемых объектов и иных условных обозначений);

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана, в том числе, в отношении следующих объектов:

1. строительство двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40кВА - для канализационной насосной станции и канализационно-очистных сооружений на площадке № 1 (на карте одна и за границей площадки № 1);

2. строительство двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью по 40кВА каждый - для водонапорной башни на площадке № 1 (на карте одна и за границей площадки № 1);

3. строительство двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью по 63кВА каждый - для сооружений водозабора, водоподготовки (ВОС) на площадке № 4 (на карте одна);

4. строительство на объекте «Соцкультбыт» объектов электроснабжения;

5. строительство газопровода на юге поселка Пахарь;

6. строительство накопительных резервуаров на площадках № 1 и № 2;

- предусмотреть в генеральном плане основные характеристики всех объектов местного значения, планируемых к строительству и реконструкции;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

Определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

2) Предлагаю:

- предусмотреть в генеральном плане строительство внутрипоселковой дороги с твердым покрытием в поселке Пахарь по ул. Степная и подъездной дороги к кладбищу в поселке Пахарь;

- предусмотреть генеральным планом строительство дорог с твердым покрытием в поселке Домашкины Вершины по ул. Крестьянская, ул. Центральная, ул. Набережная;

- указать наименования и характеристики улиц, строительство которых предусматривается генеральным планом;

- изменить функциональную зону территории в районе переулка Юбилейный в поселке Просвет с сельскохозяйственной на рекреационную;

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 63:17:1402006:101 с сельскохозяйственной на производственную;

- изменить функциональную зону территории в районе ул. Школьная, 12 А в поселке Просвет с сельскохозяйственной на рекреационную;

3) полагаю необходимым:

- указать сроки строительства и реконструкции всех объектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также в части развития жилой зоны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Просвет С.И. Шевцов