Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Просвет**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Просвет муниципального района**

**Волжский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Просвет

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Просвет учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Волжский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Волжский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Волжский и сельского поселения Просвет.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Волжский, бюджета сельского поселения Просвет;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Просвет объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской области от 731 от 13.07.2009;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектов местного значения сельского поселения Просвет, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Просвет полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Просвет и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Просвет. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Просвет, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Просвет, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Просвет, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Просвет на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Просвет, решения органов местного самоуправления сельского поселения Просвет, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Просвет, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Просвет, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Просвет, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Просвет, решения органов местного самоуправления сельского поселения Просвет, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Просвет, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Просвет, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Просвет (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Просвет, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Просвет, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Просвет, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Просвет IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Просвет муниципального района Волжский   
Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | поселок Просвет, площадка № 1 | строительство | 2025 | 1 |  | включает универсальный спортивный зал общего пользования площадью 500 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Учреждение культуры | поселок Просвет, ул. Самарская, 2 | реконструкция | 2020 | 0,95 |  | 730 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | поселок Просвет, площадка № 1 | строительство | 2033 | 1 | 700 | прачечная на 178 кг белья в смену, баня на 40 мест, химчистка на 8,8 кг белья в смену, 53 рабочих места | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Воздушные линии электропередачи | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 3,1 | напряжение – 10 (6) кВ |
| площадка № 2 | 3,6 | напряжение – 10 (6) кВ |
| западнее площадки № 1 за границей поселка | 0,7 | напряжение – 10 (6) кВ |
| юго-западнее площадки № 2 за границей поселка | 0,6 | напряжение – 10 (6) кВ |
| севернее площадки № 2 за границей поселка | 0,5 | напряжение – 10 (6) кВ |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | поселок Домашкины Вершины,  площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,3 | напряжение – 10 (6) кВ |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| площадка № 1 | - | 6 шт. мощностью 160 кВА,  коэффициент загрузки; 2 шт мощностью 2х40кВА трансформаторов Кз=0,4 |
| площадка № 2 | - | 4 шт. мощностью 160 кВА,  2 шт. мощностью 100 кВА,  3 шт. мощностью 40 кВА,  коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,43 |
| западнее площадки № 1 за границей поселка | - | 2 шт. мощностью 2х40 кВА,  коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,4 |
| юго-западнее площадки № 2 за границей поселка | - | мощностью 40 кВа,  коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,43 |
| севернее площадки № 2 за границей поселка | - | мощностью 40 кВА,  коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0,43 |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | 2 шт. мощностью 160 кВА,  коэффициент загрузки трансформаторов Кз=0, |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | поселок Домашкины Вершины,  площадка № 4 | строительство | 2033 | - | производительность –370 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| производительность – 185 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 2. | Канализационные насосные станции | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | - | 1 шт. производительность – до 70 куб.м/сут,  1 шт. производительность – до 140 куб.м/сут |
| - | производительность – до 230 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| западнее площадки № 1 за границей поселка | - | производительность 230 куб.м/сут |
| 3. | Сети канализации | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15,16 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 8,1 | - |
| площадка № 2 | 8,1 | - |
| западнее площадки № 1 за границей поселка | 0,3 | - |
| севернее площадки № 2 за границей поселка | 0,3 | - |
| 4. | Сети канализации | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | 1,5 | - |
| 5. | Канализационные очистные сооружения | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| западнее площадки № 1 за границей села | - | производительность 230 куб.м/сут |
| западнее площадки № 2 за границей села | - | производительность 230 куб.м/сут |
| 6. | Канализационные очистные сооружения | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | производительность 15 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водопровода | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
| площадка № 1 | 10,3 | - |
| площадка № 2 | 11,8 | - |
| юго-восточнее площадки № 2 за границей поселка | 0,3 | - |
| 2. | Сети водопровода | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | 2,7 | - |
| 3. | Водонапорная башня | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |
| севернее площадки № 1 за границей поселка | - | - |
| северо-восточнее площадки № 1 за границей поселка | - | - |
| юго-восточнее площадки № 2 за границей поселка | - | - |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 9,65 | Р=0,6 МПа Р=3кПа |
| площадка № 2 | 11,05 | Р=0,6 МПа Р=3кПа |
| 2. | Газопровод | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | 2,5 | Р=3кПа |
| 3. | Газопровод | на юге поселка Пахарь | строительство | 2033 |  | - |
| 4. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| площадка № 1 | - | 2 шт. |
| площадка № 2 | - | 3 шт. |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Просвет, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 |  | основная улица, второстепенная улица |
| площадка № 2 |  | основная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | на юге поселка Пахарь | строительство | 2033 | 1,5 | второстепенная улица |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Домашкины Вершины, площадка № 3 | строительство | 2033 | 1  1,2 | основные улицы  второстепенные улицы |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | на западе за границей поселка Просвет | строительство | 2020 | - | 3 | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | в северо-западной части поселка Пахарь | строительство | 2033 | - | 0,5 | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения сельского поселения Просвет, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | | Коэффициент плотности застройки | Плотность населения, чел./га | |
| **Жилые зоны** | 378,4 | 0,2 | | 0,4 | 25 | |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - общеобразовательное учреждение в поселке Просвет, площадка № 1;  - дошкольное образовательное учреждение на 310 мест в поселке Просвет, ул. Садовая (реконструкция);  - дошкольное образовательное учреждение на 156 мест в поселке Просвет, площадка № 2 (строительство)  **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, площадка № 1;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Домашкины Вершины, площадка № 3;  - канализационные насосные станции в поселке Просвет, площадка № 2;  - канализационные очистные сооружения в поселке Домашкины Вершины, площадка № 3;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Просвет, площадка № 1;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Просвет, площадка № 2. | | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Просвет планируется на следующих площадках:**  на площадке № 1 общей площадью территории – 100,9 га, расположенной в северной части поселка (планируется размещение 429 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 64350 кв.м, расчетная численность населения – 1502 человек);  на площадке № 2 общей площадью территории – 87 га, расположенной в южной части поселка (планируется размещение 408 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 61200 кв.м, расчетная численность населения – 1428 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Домашкины Вершины планируется на следующих площадках:**  на площадке № 3 общей площадью территории – 7,3 га, расположенной в северо-западной части поселка (планируется размещение 29 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4350 кв.м, расчетная численность населения – 102 человек) | | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | 20,8 | 1 | | 3,0 | - | |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Домашкины Вершины, площадка № 3.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - учреждение культуры в поселке Просвет, ул. Самарская, 2 (реконструкция);  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Просвет, площадка № 1; | | | | | |
| **Производственная зона** | 12,4 | - | | - | - | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | 5,2 | - | | - | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационные очистные сооружения в поселке Просвет, западнее площадки № 1 за границей села;  - канализационные очистные сооружения в поселке Просвет, западнее площадки № 2 за границей села; | | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 129,8 | - | | - | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водонапорная башня в поселке Просвет, севернее площадки № 1 за границей поселка;  - водонапорная башня в поселке Просвет, северо-восточнее площадки № 1 за границей поселка;  - водонапорная башня в поселке Просвет, юго-восточнее площадки № 2 за границей поселка;  - канализационные насосные станции в поселке Просвет, западнее площадки № 1 за границей поселка;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, западнее площадки № 1 за границей поселка;  - канализационные насосные станции в поселке Просвет, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, юго-западнее площадки № 2 за границей поселка;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, севернее площадки № 2 за границей поселка;  - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Просвет, севернее площадки № 1 за границей поселка;  - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Просвет, площадка № 2. | | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | 31,4 | - | | - | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Просвет, площадка № 1. | | | | | |
| **Зоны лесов** |  | | - | - | | - |
|  |  | | | | | |
| **Зоны специального назначения** | 3,2 | - | | - | - | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище на западе за границей поселка Просвет;  - кладбище в северо-западной части поселка Пахарь. | | | | | |