Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 17.06.2020 №41

ПРОЕКТ

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### 

# О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000), входящие в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 26.12.2013 № 146, согласно приложению 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему решению.

- 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Просветские вести», в течение десяти дней со дня принятия.
- 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

С.И.Шевцов

Председатель Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Н.А.Соловьева

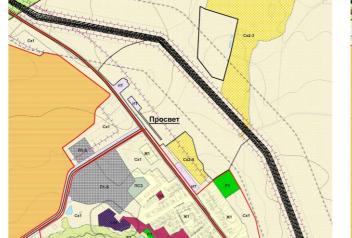
Приложение №1 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)



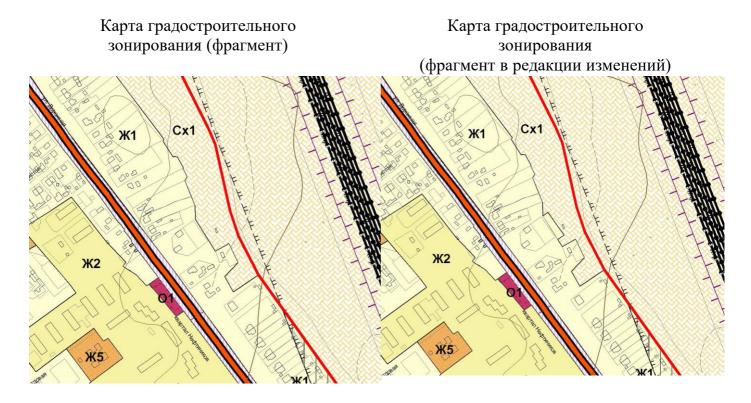


- изменения градостроительного зонирования земельного участка расположенного: п. Просвет, за населенным пунктом в районе зернотока с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2-3 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3;
- изменения градостроительного зонирования земельного участка расположенного: п. Просвет, за населенным пунктом (поворот на ООО «Нефтегазотехнологии») с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

Приложение №2 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)



- изменения градостроительного зонирования земельного участка расположенного: п. Просвет, за ул. Дорожная в границах населенного пункта с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Приложение №3 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент) зонирования (фрагмент в редакции изменений)

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1231 расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Просвет, ул. Дорожная, участок № 1 "а", с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;
- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1231, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе поворота на п. Пахарь, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»;
- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе переулка Юбилейный, с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону P2 «Зона природного ландшафта»;
- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404008:1134, расположенный в п. Просвет, ул. Новая, уч. №1а, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе переулка Лесной, с зоны Сх4 «Зона садоводства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

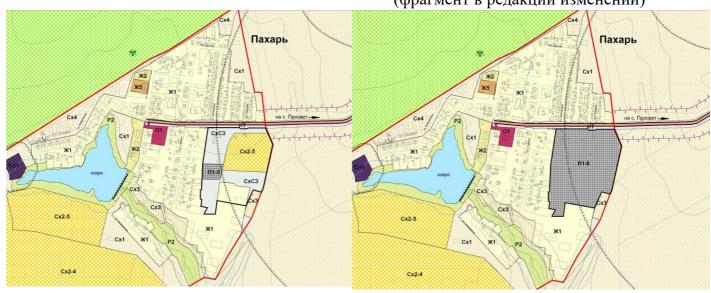
Приложение №4 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в районе машинного двора в п. Пахарь, с зоны Cx2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения N = 5», CxC3 «Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения», X = 30 на застройки индивидуальными жилыми домами» на зону X = 30 на производственных и коммунально-складских объектов X = 30;

Приложение №5 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)



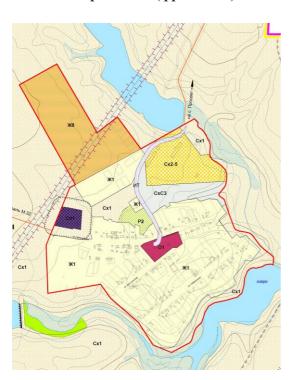
- изменения градостроительного зонирования территории кладбища в п. Пахарь с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Cп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Пахарь, с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий», Cx3 «Зона огородничества» и Cx4 «Зона садоводства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Приложение №6 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, в районе озера с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, в районе озера с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону P2 «Зона природного ландшафта»;

Приложение №7 к решению Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от №

#### Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)



- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1402006:101 с зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону  $\Pi1-5$  «Подзона производственных и коммунально-складских объектов  $Nolemath{\underline{0}}$  5»;