Приложение

к постановлению Администрации   
сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

от 26.10.2016 г. №78/1

**ПРОЕКТ**

**Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

третьего созыва

**Решение**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 26.12.2013 № 146 (далее – Правила):

1) в статье 22 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» |

2) в статье 23 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)» |

3) в статье 24 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» |

градостроительный регламент территориальной зоны «ПСЗ Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» дополнить перечнями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» |

4) в статье 25 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки» |

градостроительный регламент территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки» |

5) в статье 26 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «Р2 Зона природного ландшафта» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов» |

6) в статье 27 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Сх4 Зона садоводства» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» |

градостроительный регламент территориальной зоны «СхСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» |

7) в статье 28 Правил градостроительный регламент территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки» |

8) в статье 29 Правил в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** |
| «14. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1» |

9) в статье 30 Правил в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах пункт 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| **П1** | **П1-3** | **П1-5** | **ПСЗ** | **И** | **ИТ** |
| «4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1» |

10) в статье 31 Правил в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования пункты 1 и 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | | | |
| Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх3 | Сх4 | СхСЗ |
| «1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 300 | 300 | 400 |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1» |

11) в статье 32 Правил в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения пункт 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | |
| Р2 | Р3 |
| «4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 1» |

12) в статье 32.1 Правил в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
| Сп1 |
| «4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 50» |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Просветские вести» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области С.И. Шевцов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области Н.А. Соловьева