СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_ \_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_**

**О внесении изменений в Генеральный план**

**сельского поселения Просвет**

**муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от \_\_.\_\_.2021 г., Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской областиРЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области №142 от 09.12.2013:
	1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана согласно приложениям №1-6 к настоящему решению:
		1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 12,85 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405005:664 (12,63 га), а также прилегающей к указанному земельному участку неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:1405005 (0,22 га) с зоны «Жилые зоны» и зоны «Общественно-деловые зоны» на зону П «Производственная зона».
		2. Изменение функционального зонирования территории в границах кадастрового квартала номер 63:17:1405005 (в южной части) площадью 0,37 га, с зоны «Общественно-деловые зоны» на зону «Жилые зоны».
		3. Изменение отображения местоположения планируемого объекта здравоохранения «Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь регионального значения» (Приложение № 2).
		4. Отображение изменения конфигурации и местоположения улично-дорожной сети в границах кадастрового квартала 63:17:1406001 (в юго-восточной части) (Приложение № 2).
		5. Изменение конфигурации и местоположения планируемой улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405005:664 и прилегающей к указанному земельному участку неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:1405005, а также уменьшение её протяженности на 1,4 км (Приложение № 2).
		6. Изменение отображения местоположения планируемых сетей водоснабжения и уменьшение их протяженности на 1,02 км (Приложение № 3).
		7. Изменение отображения местоположения планируемых сетей водоотведения и уменьшение их протяженности на 1 км (Приложение № 3).
		8. Изменение отображения местоположения планируемых сетей распределительного газопровода и уменьшение их протяженности на 1,68 км (Приложение № 3).
		9. Изменение отображения местоположения планируемых сетей электроснабжения и уменьшение их протяженности на 0,26 км (Приложение № 3).
		10. Исключение отображения местоположения планируемой трансформаторной подстанции (Приложение № 3).
		11. Исключение отображения санитарно-защитной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении (Приложения №№ 5,6).
		12. Отображение охранной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Зоны охраны искусственных объектов. Охранные зоны инженерных коммуникаций ЗОУИТ № 63:17-6.831,63:17-6.941) (Приложения №№ 5,6).
		13. В рамках изменений, указанных в пунктах 1.1.1-1.1.12, отображение границ земельных участков произвести в соответствии с данными ЕГРН.
	2. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании:
		1. В пункте 2 таблицы радела 2.4 «Объекты местного значения в сфере электроснабжения» изменить показатель протяженности (км) воздушных линий электропередачи в п. Домашкины Вершины с: «0,3» на: «0,04».
		2. В пункте 4 таблицы радела 2.5 «Объекты местного значения в сфере водоотведения» изменить показатель протяженности (км) сетей канализации в п. Домашкины Вершины с: «1,5» на: «0,5».
		3. В пункте 2 таблицы радела 2.6 «Объекты местного значения в сфере водоснабжения» изменить показатель протяженности (км) сетей водопровода в п. Домашкины Вершины с: «2,7» на: «1,68».
		4. В пункте 2 таблицы радела 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» изменить показатель протяженности (км) сетей газопровода в п. Домашкины Вершины с: «2.5» на: «0,82».
		5. В пункте 3 таблицы радела 2.8 «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» изменить показатель протяженности (км) улиц и автомобильных дорог местного значения с: «11,2» на: «9,8».
		6. В разделе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектах местного значения сельского поселения Просвет, за исключением линейных объектов»:

- в целях уточнения места расположения планируемого в зоне «Общественно-деловые-зоны» фельдшерско-акушерского пункта в поселке Домашкины Вершины слова: «площадка №3» заменить словами: «юго-восточная часть кадастрового квартала 63:17:1406001, центральная часть п. Домашкины Вершины);

- изменить показатель площади (га) функциональной зоны «Жилые зоны» с: «378,3» на: «369,48»;

- изменить показатель площади (га) функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» с: «20,08» на: «16,05»;

- изменить показатель площади(га) функциональной зоны «Производственная зона» с: «12,4» на: «25,25».

* + 1. В целях исправления технической ошибки в абзаце 5 пункта 1.6, абзацах 2 и 3 пункта 1.8, пунктах 1.9, 1.10 слова: «(М 1:10000)» заменить словами: «(М 1:5000)».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Просветские вести» и на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области http://prosvet-adm.ucoz.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет С.И.Шевцов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Просвет Н.А.Соловьева