СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2017 года №103**

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

**на I полугодие 2018 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет, Собрание представителей сельского поселения Просвет РЕШИЛО:

1.Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

2.Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению №2.

3.Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению №3.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести».

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет С.И.Шевцов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Просвет Н.А.Соловьева

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

от 29.11.2017 №103

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2018г по 30.06.2018г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6,54 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 5,68 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 5,50 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,39 |

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Приложение №2

к решению Собрания представителей

сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

от 29.11.2017 №103

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС | |
| с 01.01.2018г по 30.06.2018г | |
| общей | жилой\* |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,46 | 26,49 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 18,08 | 21,27 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 15,04 | 17,61 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 6,56 | 7,38 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м2 жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где  
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Приложение №3

к решению Собрания представителей

сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

от 29.11.2017 №103

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Плата за 1 м2 площади | В месяц (руб.) с учетом НДС |
| С 01.01.2018г по 30.06.2018г |
| общей | 0,95 |
| жилой | 1,25 |

Примечание:

Плата услуг за 1 м2 жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.