СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2017 года №104**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Просвет**

На основании статей 12, [15](consultantplus://offline/ref=6DD705CC53FCF0AABDDE01A8DB45C4428E6201EF61AE18D70948DEAFC7D2B241A694EB3Ft5l3L) части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, **Собрание представителей сельского поселения Просвет**

**РЕШИЛО:**

1.Установить на территории сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области с 1 января 2018 года налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  жилые помещения (квартиры, комнаты);  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 1) 1,8 процента – в 2018 году;  2) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

2.Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.Налоговые льготы.

3.1.От уплаты налога на имущество освобождаются граждане, категории которых указаны в статье 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst10400) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst10401) статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

3.3.Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.4.Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

3.5.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1)налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2)за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3)в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

5.Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

6.Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 25.11.2016 г. №60 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Просвет».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Просветские вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет ([www.prosvet-adm.ucoz.ru](http://www.prosvet-adm.ucoz.ru)).

Глава сельского поселения Просвет С.И.Шевцов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Просвет Н.А.Соловьева