

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 июля 2020 года

№ 252

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Просвет муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области» от 22.07.2020 г., **Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000), входящие в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 26.12.2013 № 146, согласно приложению 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Просветские вести», в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области

С.И.Шевцов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области

Н.А.Соловьева

Приложение 1
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения
в карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



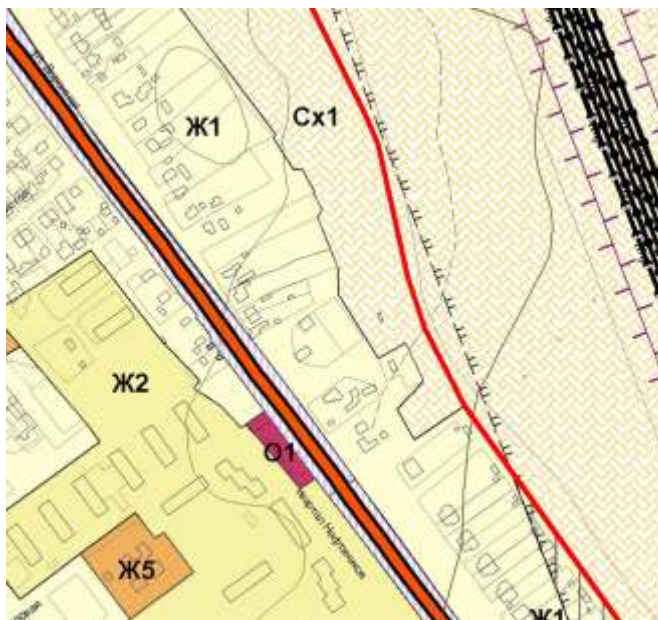
- изменения градостроительного зонирования земельного участка расположенного: п. Просвет, за населенным пунктом в районе зернотока с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2-3 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3»;

- изменения градостроительного зонирования земельного участка расположенного: п. Просвет, за населенным пунктом (поворот на ООО «Нефтегазотехнологии») с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

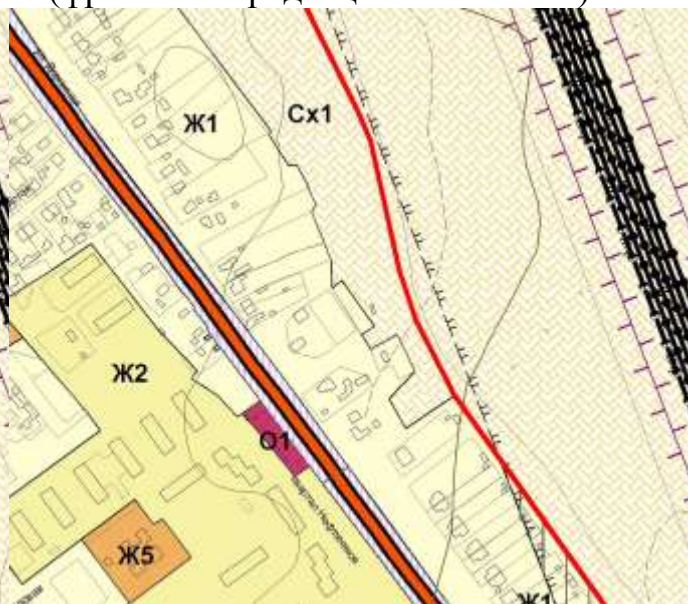
Приложение 2
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования земельного участка
расположенного: п. Просвет, за ул. Дорожная в границах населенного пункта с
зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки
индивидуальными жилыми домами»;

Приложение 3
к решению Собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1231 расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Просвет, ул. Дорожная, участок № 1 "а", с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1231, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе поворота на п. Пахарь, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе переулка Юбилейный, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р2 «Зона природного ландшафта»;

- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404008:1134, расположенный в п. Просвет, ул. Новая, уч. №1а, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в п. Просвет, в районе переулка Лесной, с зоны Сх4 «Зона садоводства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Приложение 4
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



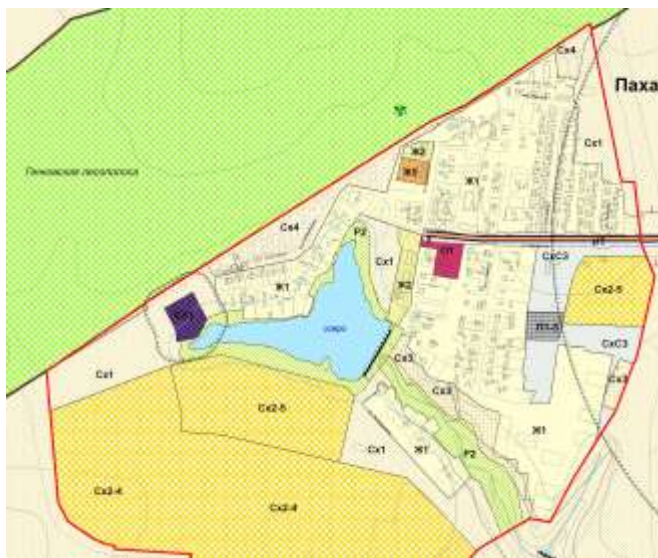
- изменения градостроительного зонирования территории, расположенной в районе машинного двора в п. Пахарь, с зоны Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5», СхСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения», Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5»;

Приложение 5
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

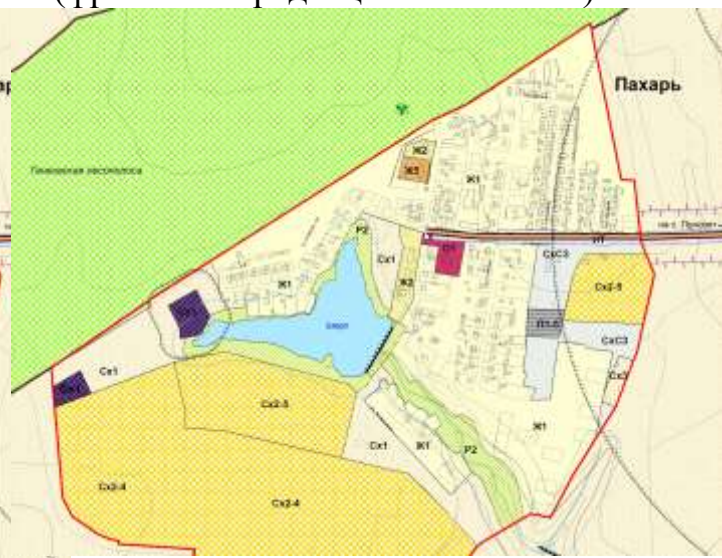
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования территории кладбища в п. Пахарь с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сп1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Пахарь, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», Сх3 «Зона огородничества» и Сх4 «Зона садоводства» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Приложение 6
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)

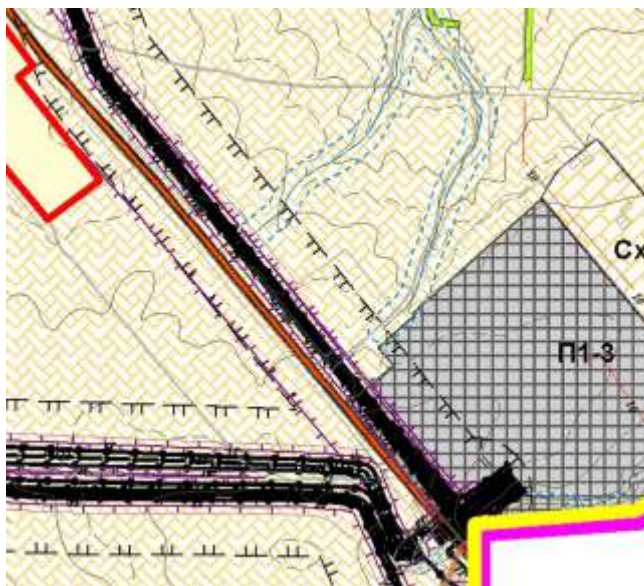


- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, в районе озера с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- изменения градостроительного зонирования территории в п. Домашкины Вершины, в районе озера с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р2 «Зона природного ландшафта»;

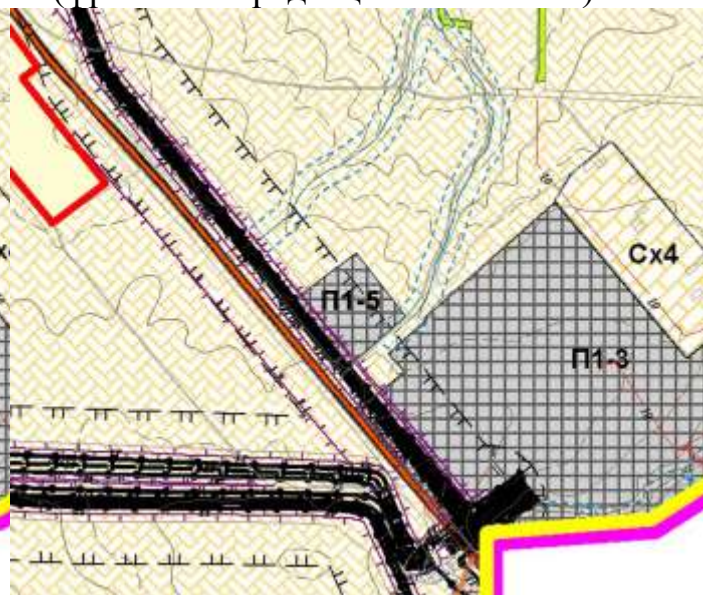
Приложение 7
к решению собрания
представителей сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27 июля 2020 года №252

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного
зонирования (фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования
(фрагмент в редакции изменений)



- изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1402006:101 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5».