

ПРОСВЕТСКИЕ ВЕСТИ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ муниципального района Волжский Самарской области

Пятница 08 декабря 2017 года

№24

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 №2673

Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4139П «Сбор нефти и газа со скважин №№304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения», в границах сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания Представителей Волжского района Самарской области от 20.12.2016 №120/20 «Об одобрении проектов соглашений о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности от органов местного самоуправления поселений муниципального района Волжский Самарской области органам местного самоуправления муниципального района Волжский Самарской области на 2017 год», учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» от 26.11.2017, опубликованным в газете «Просветские вести» от 27.11.2017 №22, руководствуясь Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4139П «Сбор нефти и газа со скважин №№304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения» в границах сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации муниципального района Волжский Самарской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Волжский Самарской области (Н.В.Филину).

Е.А.Макридин

Глава муниципального района

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 4139П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения» на территории муниципального района Волжский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области № 56 от 07 сентября 2017 г. «О разработке проекта планирования территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

4139П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения».

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование настоящей проектной документацией предусматривается сбор и транспорт продукции скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения.

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 для сбора продукции с обустраиваемых скважин принята напорная однотрубная герметизированная система сбора нефти и газа.

Продукция скважины № 304 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу поступает на существующую измерительную установку АГЗУ-3 для замера дебита скважины.

Продукция скважин №№ 308, 322 под устьевым давлением, развиваемым погружными электронасосами, по проектируемому выкидным трубопроводам поступает на существующую измерительную установку АГЗУ-1 для замера дебита скважин.

Продукция скважины № 333 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу поступает на существующую измерительную установку АГЗУ-2 для замера дебита скважины.

Продукция скважины № 350 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу поступает на ранее запроектированную измерительную установку ИУ-1 (4026П) для замера дебита скважины.

Далее по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу совместно с продукцией существующих скважин Тверского месторождения поступает на УПСВ «Горбатовская».

Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 304, 308, 322, 333, 350 Тверского месторождения» данным проектом предусматривается строительство:

- ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС 35/6 кВ «Тверская»;
- ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-7 ПС 35/6 кВ «Тверская»;

- ответвлений ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-6 ПС 110/35/6 кВ «Тверская»;
- ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-1 ПС 110/35/6 кВ «Тверская».

Электроснабжение проектируемых нагрузок предусматривается от вновь проектируемых комплектных трансформаторных подстанций КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами.

В соответствии с принятой схемой проектируются следующие сооружения:

Выкидные трубопроводы от скважины №№ 304, 308, 322, 333, 350:

- Знак пикетный.

Площадка скважины № 350:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН).
- Площадка под ремонтный агрегат.
- Емкость дренажная.
- Узел пуска ОУ.
- Подстанция трансформаторная комплектная.
- Станция управления.
- Молниезащитный.
- Радиомачта.
- Шкаф КИПиА.
- Емкость производственно-дождевых стоков. 420

Площадка узла приема ОУ от скв. 350:

- Узел приема ОУ.
- Молниезащитный.

Площадки скважин №№ 304, 322, 333:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН).
- Площадка под ремонтный агрегат.
- Емкость дренажная.
- Узел пуска ОУ.
- Подстанция трансформаторная комплектная.
- Станция управления.
- Молниезащитный.
- Станция катодной защиты.
- Радиомачта.
- Шкаф КИПиА.
- Емкость производственно-дождевых стоков.

Площадки узлов приема ОУ от скважин №№ 304, 322, 333:

- Емкость дренажная.
- Узел приема ОУ.
- Молниезащитный.

Площадка скважины № 308:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН).
- Площадка под ремонтный агрегат.
- Подстанция трансформаторная комплектная.
- Станция управления.
- Молниезащитный.
- Станция катодной защиты.
- Радиомачта.
- Шкаф КИПиА.
- Емкость производственно-дождевых стоков.

Обустройство устьев скважин

Обустройство устьев скважин проектируется в соответствии с требованиями ВНТП 3-85, ГОСТ Р 55990-2014, РД 39-132-94.

На устьях скважин №№ 304, 350 установлена фонтанная арматура АФК1 65х35 К1 по ГОСТ 13846-89 условным давлением 35 МПа, условным диаметром DN 65.

На устье скважин №№ 308, 322, 333 установлена фонтанная арматура АФК2 65х35 К2 по ГОСТ 13846-89 условным давлением 35 МПа, условным диаметром DN 65.

Скважины оборудуются погружными электронасосами:

- скважина № 304 - ЭЦН-250-3100, двигатель ПЭД-180;
- скважина № 308 - ЭЦН-80-2150, двигатель ПЭД-50;
- скважина № 322 - ЭЦН-80-2100, двигатель ПЭД-50;
- скважина № 333 - ЭЦН-500-2100, двигатель ПЭД-300;
- скважина № 350 - ЭЦН-160-3000, двигатель ПЭД-110.

На территории устьев скважин предусматриваются:

- приустьевая площадка;
- площадка под ремонтный агрегат;
- канализационная емкость.

Площадки под инвентарные приемные мостки не предусматриваются проектом, т.к. бригады, выполняющие капитальный и текущий ремонт скважин укомплектованы инвентарными плитами для размещения передвижных мостков, не требующими специальной площадки.

В соответствии с техническими требованиями на выполнение проектных работ на горизонтальных участках выкидных трубопроводов предусматривается установка прободоборников ручных для оперативного отбора проб перекачиваемой жидкости DN 80, PN 4,0 МПа.

Запорная арматура (задвижка клиновая с ручным приводом) в обвязке устьев скважин № 304, 350 на узле подключения к замерным установкам предусматривается из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Запорная арматура (задвижка клиновая с ручным приводом) в обвязке устьев скважин №№ 308, 322, 333 предусматривается из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости (стойкая к СКР), герметичность затвора класса А, на узле подключения к замерным установкам - из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Ввод ингибитора коррозии в затрубное пространство скважин предусматривается периодически передвижной установкой.

Подача пара предусматривается от ППУ через рукав, подключаемый к арматуре в обвязке устьев скважин.

Выкидные трубопроводы

В соответствии с п.6 ГОСТ Р 55990-2014 жидкость, транспортируемая по выкидным трубопроводам от скважин №№ 304, 350, относится к категории 7.

В соответствии с п.6 ГОСТ Р 55990-2014 жидкость, транспортируемая по выкидным трубопроводам от скважин №№ 308, 322, 333, относится к категории 6.

Выкидные трубопроводы от скважин №№ 304, 350 проектируются из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной и эксплуатационной стойкости диаметром и толщиной стенки 89х5 мм из стали 20А* по ГОСТ 31443-2012:

- подземные участки – с заводским изоляционным покрытием усиленного типа;
- надземные участки – без покрытия.

Выкидные трубопроводы от скважин №№ 308, 322, 333 проектируются из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной и эксплуатационной стойкости, стойкой к СКР, диаметром и толщиной стенки 89х5 мм из стали 20А* по ГОСТ 31443-2012:

- подземные участки – с заводским изоляционным покрытием усиленного типа;
- надземные участки – без покрытия.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 и ВСН 51-2.38-85 выкидные трубопроводы от скважин №№ 304, 350 относятся к III классу, I группе, категории Н. К категории С относятся:

- узлы пуска и приема ОУ, а также участки нефтегазосборного трубопровода протяженностью 250 м, примыкающие к ним.

В соответствии с ГОСТ 55990-2014 и ВСН 51-2.38-85 выкидные трубопроводы от скважин №№ 308, 322, 333 относятся к III классу, I группе, категории С.

Выкидные трубопроводы от скважины №№ 304, 350 укладываются на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Выкидные трубопроводы от скважин №№ 308, 322, 333 укладываются на глубину не менее 1,6 м до верхней образующей трубы.

Расчетное давление выкидных трубопроводов принято равным 4,0 МПа.

В соответствии с п 1.6 ВНТП 3-85 выкидные от скважин №№ 308, 322, 333, детали трубопроводов должны поставляться в термообработанном состоянии.

Протяженность проектируемых трубопроводов по категориям приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует. - Протяженность трубопроводов по их категориям

Трубопровод	Протяженность участка, м			
	Категория Н	Категория С	Категория В	Суммарная
Выкидной от скважины № 304		775,85	1025,15	1801,00
Выкидной от скважины № 308		575,51		575,51
Выкидной от скважины № 322		1187,01	603,35	1790,36
Выкидной от скважины № 333		227,98	657,14	885,12
Выкидной от скважины № 350	1020,55	616,05		1636,60

Пересечения с подземными коммуникациями, линиями электропередач и искусственными препятствиями, а также параллельное следование с указанными объектами осуществляется в соответствии с техническими условиями их владельцев, а также требованиями нормативно-технической документации.

Узлы пуска и приема ОУ

Для очистки проектируемых выкидных трубопроводов от скважин №№ 304, 322, 333, 350 от грязепарафиноотложений предусматривается установка:

- узлы пуска ОУ УПП-1-80 в районе устьев скважин №№ 304, 322, 333, 350;
- узлы приема ОУ УПП-2-80 в районе замерных установок.

Узлы пуска/приема состоят из камер пуска/приема очистных устройств в комплекте с трубной обвязкой и запорной арматурой.

Дренаж узлов пуска и приема ОУ предусматривается в емкости подземные горизонтальные дренажные ДЕ-1÷8. Емкости дренажные ДЕ-1÷8 представляют собой горизонтальные цилиндрические аппараты объемом 1,5 м³ каждый, работающие под избыточным давлением не более 0,07 МПа и оборудованные воздушниками с огнепреградителями DN 80.

Откачка из емкостей производится передвижной спецтехникой. На трубопроводах откачки жидкости предусматривается установка запорной арматуры из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажные трубопроводы относятся к группе А(б), II категории.

Дренажные трубопроводы проектируются из труб диаметром и толщиной стенки 89х4 по ГОСТ 8731-74*/ГОСТ 8732-78* и укладываются подземно на глубину не менее 0,8 м с уклоном в сторону дренажной емкости. Строительство и монтаж дренажных трубопроводов предусматривается в соответствии с ГОСТ 32569-2013.

Объекты электроснабжения

Проектом предусматривается:

- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС 35/6 кВ «Тверская»; для электроснабжения скважины № 304;
- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-7 ПС 35/6 кВ «Тверская»; для электроснабжения скважины № 308;
- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-7 ПС 35/6 кВ «Тверская»; для электроснабжения скважины № 322;
- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-1 ПС 35/6 кВ «Тверская»; для электроснабжения скважины № 333;
- строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-6 ПС 35/6 кВ «Тверская»; для электроснабжения скважины № 350.

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Для электроснабжения потребителей электроэнергии предусматривается установка наружных комплектных трансформаторных подстанций КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами, с масляными силовыми трансформаторами ТМГ.

Комплект поставки КТП определяется Методическими указаниями компании «Единые технические требования. Комплектные трансформаторные подстанции (КТП) 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ для кустов скважин (однотрансформаторные)» № П1-01.04 М-0012 и опросными листами.

Питание и управление погружными электродвигателями насосных установок нефтяных скважин осуществляется от специализированных трансформаторов ТМПНГ и станций управления, обеспечивающими регулирование частоты вращения и плавный пуск погружных электродвигателя

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении изысканный объект расположен в Волжском районе Самарской области, в границах сельского поселения Просвет и в Кинельском районе Самарской области, в границах сельского поселения Домашка.

Ближайшие населённые пункты:

- с. Домашкины Вершины, расположенное в 3,6 км северо-восточнее скважины № 304 и узла запуска СОД и в 2,9 км северо-восточнее АГЗУ-3 и узла приема СОД; в 2,3 км северо-западнее скважины № 308 и в 2,5 км северо-западнее АГЗУ-1 и узла приема СОД, в 3,4 км северо-западнее скважины № 322 и узла запуска СОД, в 2,4 км севернее скважины № 333 и узла запуска СОД и в 2,6 км северо-западнее АГЗУ-2 и узла приема СОД, в 4,9 км севернее скважины № 350 и узла запуска СОД и в 5,5 км севернее проект. ИУ (заказ 4026П) и узла приема СОД;

- с. Культура, расположенное в 4,4 км западнее скважины № 304 и узла запуска СОД и в 5,5 км западнее АГЗУ-3 и узла приема СОД; в 7,3 км западнее скважины № 308 и в 7,6 км западнее АГЗУ-1 и узла приема СОД, в 9,1 км западнее скважины № 322 и узла запуска СОД, в 6,9 км западнее скважины № 333 и узла запуска СОД и в 6,4 км западнее АГЗУ-2 и узла приема СОД, в 4,8 км северо-западнее скважины № 350 и узла запуска СОД и в 3,9 км северо-западнее проект. ИУ (заказ 4026П) и узла приема СОД;

- с. Парфеновка, расположенное в 8,0 км северо-восточнее скважины № 304 и узла запуска СОД и в 6,8 км северо-восточнее АГЗУ-3 и узла приема СОД; в 4,8 км северо-восточнее скважины № 308 и в 4,5 км восточнее АГЗУ-1 и узла приема СОД, в 3,0 км северо-восточнее скважины № 322 и узла запуска СОД, в 5,3 км северо-восточнее скважины № 333 и узла запуска СОД и в 6,0 км северо-восточнее АГЗУ-2 и узла приема СОД, в 8,8 км северо-восточнее скважины № 350 и узла запуска СОД и в 9,8 км северо-восточнее проект. ИУ (заказ 4026П) и узла приема СОД;

- с. Ровно-Владимировка, расположенное в 6,9 км юго-западнее скважины № 304 и узла запуска СОД и в 8,2 км юго-западнее АГЗУ-3 и узла приема СОД; в 10,0 км юго-западнее скважины № 308 и в 10,5 км юго-западнее АГЗУ-1 и узла приема СОД, в 11,9 км юго-западнее скважины № 322 и узла запуска СОД, в 9,7 км юго-западнее скважины № 333 и узла запуска СОД и в 9,0 км юго-западнее АГЗУ-2 и узла приема СОД, в 6,6 км юго-западнее скважины № 350 и узла запуска СОД и в 5,5 км северо-западнее проект. ИУ (заказ 4026П) и узла приема СОД.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой М-32, проходящей параллельно району работ, подъездными автодорогами к указанным выше населённым пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Просвет.

Местность района работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

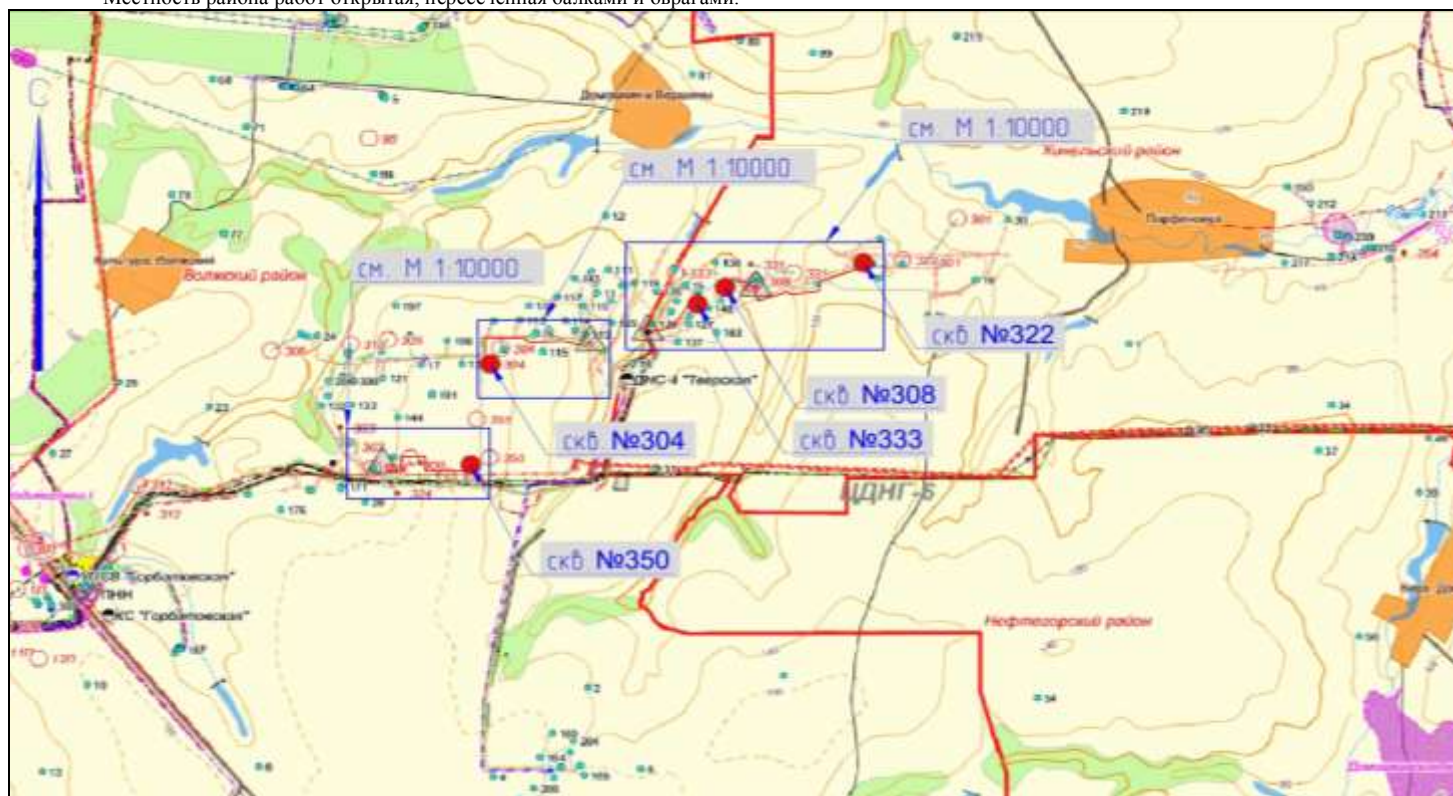


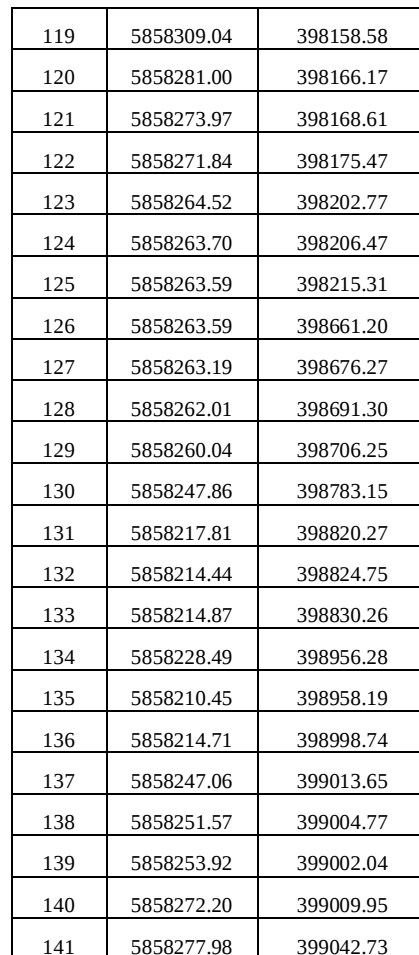
Рисунок 1 – Обзорная схема

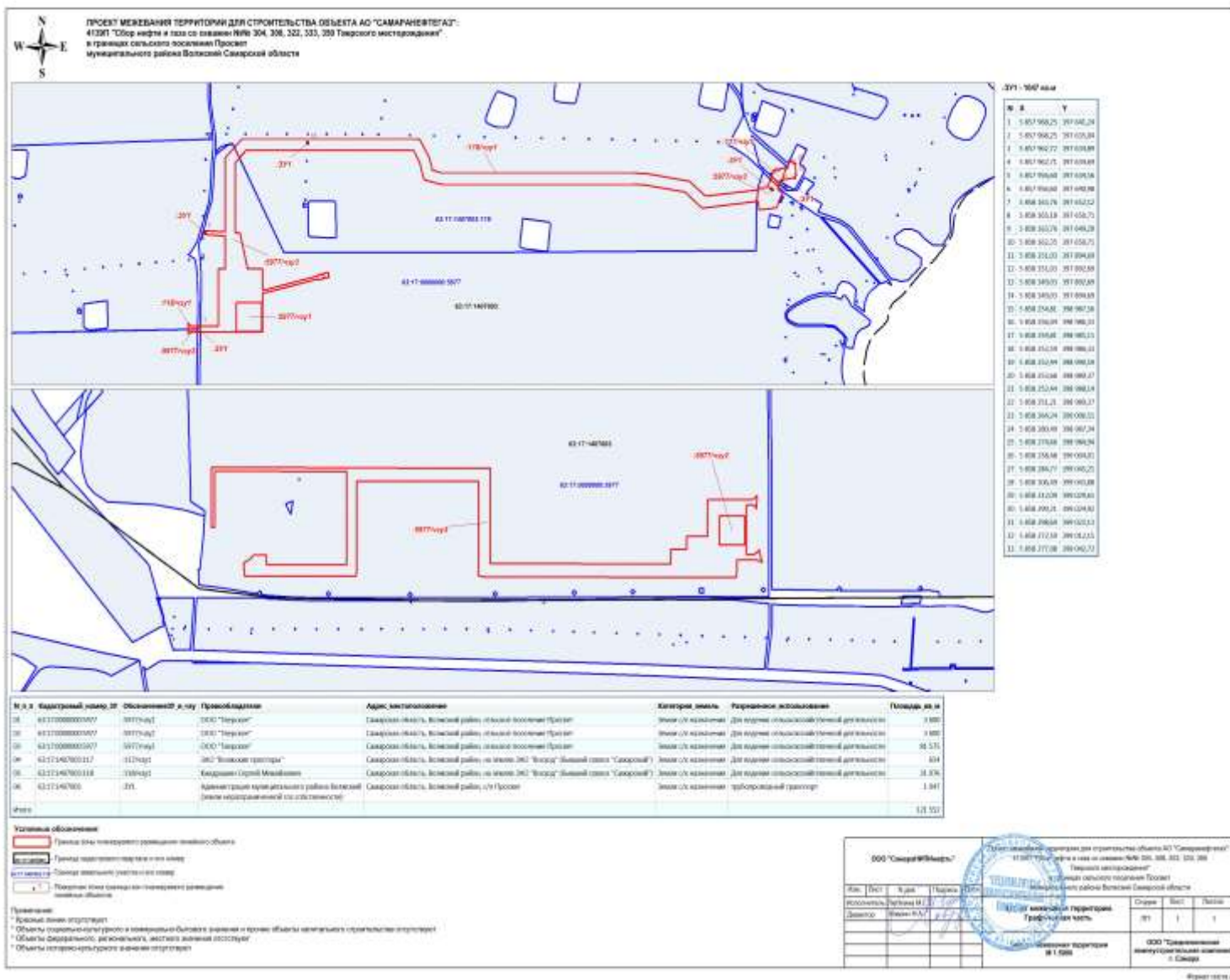
4. Перечень координат характерных точек зон размещения объекта

N	X	Y
1	5856544.26	397609.71
2	5856570.52	397601.99
3	5856564.62	397596.84
4	5856560.20	397588.04
5	5856560.20	397573.62
6	5856663.52	397573.51
7	5856663.52	397588.04
8	5856661.47	397592.94
9	5856656.22	397596.52
10	5856683.69	397597.44
11	5856677.92	397592.28
12	5856674.30	397586.23
13	5856674.30	397481.16
14	5856598.08	397481.15
15	5856598.08	397431.75
16	5856571.00	397431.75
17	5856571.00	397394.17
18	5856540.84	397394.07
19	5856542.28	396968.38
20	5856740.23	396969.05
21	5856742.46	396311.38
22	5856617.34	396310.96
23	5856617.31	396318.97
24	5856734.43	396319.35

N	X	Y
48	5856524.34	397550.48
49	5856549.24	397550.56
50	5856549.24	397597.45
51	5856547.81	397603.56
52	5858284.77	399045.21
53	5858306.49	399043.87
54	5858312.09	399029.61
55	5858299.21	399024.92
56	5858293.23	398992.60
57	5858257.46	398977.83
58	5858255.20	398956.36
59	5858252.22	398955.96
60	5858239.24	398832.02
61	5858268.09	398796.31
62	5858270.51	398793.25
63	5858271.17	398789.40
64	5858283.75	398710.02
65	5858285.88	398693.82
66	5858287.16	398677.53
67	5858287.59	398661.20
68	5858287.70	398209.26
69	5858293.41	398187.70
70	5858317.95	398181.01
71	5858321.29	398179.26

N	X	Y
95	5858037.76	397793.04
96	5858067.33	397920.01
97	5858065.35	397920.49
98	5858067.69	397930.21
99	5858069.60	397929.75
100	5858070.71	397934.52
101	5858068.72	397934.99
102	5858071.08	397944.71
103	5858080.80	397942.35
104	5858078.43	397932.64
105	5858076.53	397933.09
106	5858075.43	397928.34
107	5858077.41	397927.86
108	5858075.07	397918.15
109	5858073.16	397918.60
110	5858043.76	397792.36
111	5858043.76	397787.81
112	5858087.92	397787.81
113	5858087.92	397752.30
114	5858162.35	397734.86
115	5858163.07	397723.71
116	5858309.24	397723.74
117	5858334.12	397748.62
118	5858334.12	398144.14





ИНФОРМАЦИЯ С ПРОКУРАТУРЫ ВОЛЖСКОГО РАЙОНА

«Прокуратурой района выявлены нарушения в деятельности администрации городского поселения Петра Дубрава при осуществлении муниципального жилищного контроля»

Прокуратурой Волжского района Самарской области проведена проверка исполнения законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля со стороны администрации городского поселения Петра Дубрава муниципального района Волжский Самарской области.

В ходе проведения проверки установлено, что администрацией городского поселения Петра Дубрава в период времени с 25.10.2017 по 27.10.2017 проведена плановая выездная проверка исполнения норм жилищного законодательства ТСЖ «Престиж».

Вместе с тем, в нарушение норм Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.13 Правил формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415, сведения о проведенной проверке должностными лицами администрации городского поселения Петра Дубрава до настоящего времени в Едином Реестре проверок не размещены.

Указанными действиями должностных лиц администрации поселения нарушаются основополагающие принципы вышеназванного Федерального закона, которые направлены на открытость и доступность информации для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об организации проведения проверки и о ее результатах.

Прокуратурой района в адрес главы городского поселения Петра Дуброва внесено представление об устранении нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, которое в настоящее время находится на стадии рассмотрения.

Л.А.Софронова
Ответственная по СМИ
Старший помощник прокурора района

Учредитель –
Администрация
сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области

Главный редактор – Борина Ю.С.
 Ответственный секретарь – Шевкун Л.Н.

Адрес:
443526, Самарская область,
Волжский район, п. Просвет
ул. Самарская, д.13
Телефон (факс):8(846) 982-25-25
Тираж 150 экз.

