УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

_____С.И. Шевцов

«____»_____2013 г.

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014-2024 г.г.

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет	7
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	18
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	30
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	40
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	43
2.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	45
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Просвет	46
3.1	План развития с.п. Просвет	46
3.2	План прогнозируемой застройки с.п. Просвет	52
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	58
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	65
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	68
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Просвет	70
7	Управление Программой	72

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (далее – с.п. Просвет) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Просвет.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Просвет и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1 Паспорт Программы

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет муниципального района Волжский Самарской области на 2014 - 2024 г.г.
Основание для разработки Программы	• ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области
Соисполнители Программы	• МУП «Волжскселькхозэнерго»; • Прочие подрядные организации.
Цели Программы	• Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Просвет с 2014 по 2024 годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет; • Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития с.п. Просвет, создание благоприятных условий для проживания населения с.п. Просвет;

Задачи Программы	• Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства сельского поселения Просвет в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и целевые показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	• Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных ресурсов; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели надежности; • Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2014 - 2024 г.г.

Объемы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования Программы составляет 54 823,33 тыс. руб., в том числе: • Теплоснабжение – 27 730,74 тыс. руб.; • Водоснабжение – 15 218,10 тыс. руб.; • Водоотведение – 11 874,49 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	• Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п. Просвет.

2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Просвет инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 2.1 – Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	п. Просвет	Да	Да	Да	Да	Да	Да
2	п. Пахарь	Да	Да	Нет	Да	Да	Нет
3	п. Домашкины Вершины	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Нет

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз ТБО.

2.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения с.п. Просвет

В настоящее время деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в Волжском районе Самарской области осуществляет Муниципальное Унитарное Предприятие «Волжскселькхозэнерго».

Теплоснабжение объектов сельского поселения Просвет также осуществляет МУП «Волжскселькхозэнерго». Организация отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления жилых, административных, образовательных, культурно-бытовых зданий, расположенных в населенных пунктах Просвет и Пахарь, входящих в состав сельского поселения Просвет.

На балансе организации находится 21 котельная, из них котельная № 5 в поселке Просвет и котельная № 6 в поселке Пахарь. Тепловые сети от перечисленных выше источников тепловой энергии находятся в эксплуатации МУП «Волжскселькхозэнерго».

МУП «Волжсксельхозэнерго» имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельной и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей.

Характеристика системы теплоснабжения с.п. Просвет

Отпуск тепла производится от двух источников:

1. Котельная № 5 МУП «Волжсксельхозэнерго» в п. Просвет (установленная тепловая мощность 6,88 Гкал/час, температурный график – 85/75 ^{0}С, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная);
2. Котельная № 6 МУП «Волжсксельхозэнерго» в п. Пахарь (установленная тепловая мощность 3,44 Гкал/час температурный график – 85/75 ^{0}С, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная).

Все трубопроводы передачи тепловой энергии от указанных выше источников эксплуатируются МУП «Волжсксельхозэнерго».

Котельная № 5 МУП «Волжсксельхозэнерго» была построена в 1968 году. В 1990 году претерпела реконструкцию в связи с ее газификацией. В настоящее время в котельной смонтировано 8 котлов «Факел-Г». Производительность каждого котлоагрегата согласно паспортным данным составляет 0,86 Гкал/час. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети проложены надземным способом. Наиболее удаленные точки передачи тепловой энергии от источника в поселке Просвет находятся на расстоянии около 500 м. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 19 га.

Котельная № 6 МУП «Волжсксельхозэнерго» была построена в 1967 году. В 1990 году была проведена реконструкция. В настоящее время в котельной установлено 4 котла «Факел-Г» с производительностью 0,86 Гкал/час. Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети проложены надземным способом. Наиболее удаленные точки передачи тепловой энергии от источника до потребителей в поселке Пахарь находятся на расстоянии около 400 м. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 17 га.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Просвет осуществляется по смешанной схеме. Часть индивидуальной

жилой застройки и некоторые общественные, коммунально-бытовые потребители оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Основная часть многоквартирного жилого фонда и часть индивидуального жилого фонда, крупные общественные здания, и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Балансы мощности и ресурса

Согласно результатам обработки исходных данных, расчетные значения потребляемой тепловой мощности в зонах действия центральных источников тепловой энергии за 2012 г составляют:

- поселок Просвет, котельная № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго»: 0,728 Гкал/ч;
- поселок Пахарь, котельная № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго»: 0,171 Гкал/ч.

Балансы теплоносителя систем теплоснабжения, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, сформированы согласно исходным данным тепловых нагрузок потребителей и тепловых мощностей источников тепловой энергии в каждой зоне действия котельных.

Баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» поселка Просвет представлен в таблице 2.1.1.

Баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго» поселка Пахарь представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.1 – Баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» поселка Просвет

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,728
2	Расход теплоносителя, т/ч	29,1
3	Объем теплоносителя в тепловой сети, $м^3$	49,2
4	Расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3$/ч	0,369
5	Аварийная величина подпитки тепловой сети, $м^3$/ч	0,984
6	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3$	1 798

Таблица 2.1.2 – Баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 6 МУП «Волжсксельхозэнерго» поселка Пахарь

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,171
2	Расход теплоносителя, т/ч	6,8
3	Объем теплоносителя в тепловой сети, $м^3$	16,5
4	Расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,1238
5	Аварийная величина подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,33
6	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3$	603

Объем подпитки определен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16 и п. 6.18:

- расход воды на подпитку тепловой сети принят 0,75% от объема воды в системе;
- величина аварийной подпитки – 2% от объема воды в системе.

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Природный газ является основным топливом котельных № 5 и № 6 МУП «Волжсксельхозэнерго», резервное топливо не предусмотрено. Расчеты перспективных расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормального функционирования системы теплоснабжения приведены в таблицах 2.1.3 ÷ 2.1.4.

Таблица 2.1.3 – Топливный баланс котельной № 5 (поселок Просвет)

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013 -2017 гг.	Второй этап 2018 -2022 гг.	Третий этап 2023 -2028 гг.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,728	0,728	0,728	0,728
2	Расчетный годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	3 547	3 547	3 547	3 547
3	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	174,3	157,3	157,3	157,3
4	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	618,4	557,9	557,9	557,9
5	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. $м^3$ природного газа	535,8	483,5	483,5	483,5

Таблица 2.1.4 – Топливный баланс котельной № 6 (поселок Пахарь)

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013-2017 гг.	Второй этап 2018-2022 гг.	Третий этап 2023-2028 гг.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,171	0,171	0,171	0,171
2	Расчетный годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	833	833	833	833
3	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	174,3	157,3	157,3	157,3
4	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	145,2	131,0	131,0	131,0
5	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. $м^3$ природного газа	125,9	113,6	113,6	113,6

Показатели выработки тепловой энергии в расчетных периодах остаются на уровне базового года.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Зоны действия источников тепловой энергии

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В поселке Просвет наиболее удаленные точки передачи тепловой энергии от источника находятся на расстоянии около 500 м. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 19 га. На рисунке 2.1.1 представлена существующая зона действия котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» в поселке Просвет.

Наиболее удаленные точки передачи тепловой энергии от источника до потребителей в поселке Пахарь находятся на расстоянии около 400 м. Площадь зоны централизованного теплоснабжения составляет около 17 га. На рисунке 2.1.2 представлена территория действия котельной № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго» в поселке Пахарь.

Рисунок 2.1.1 – Зона теплоснабжения котельной № 5 поселка Просвет

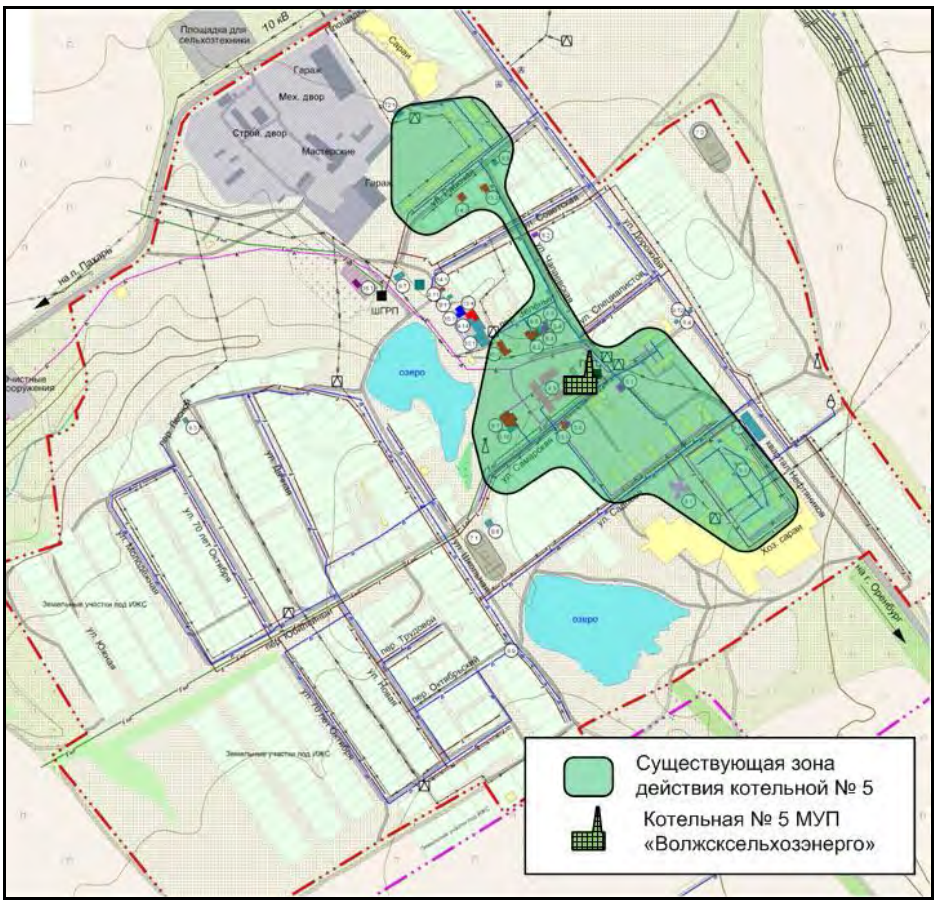
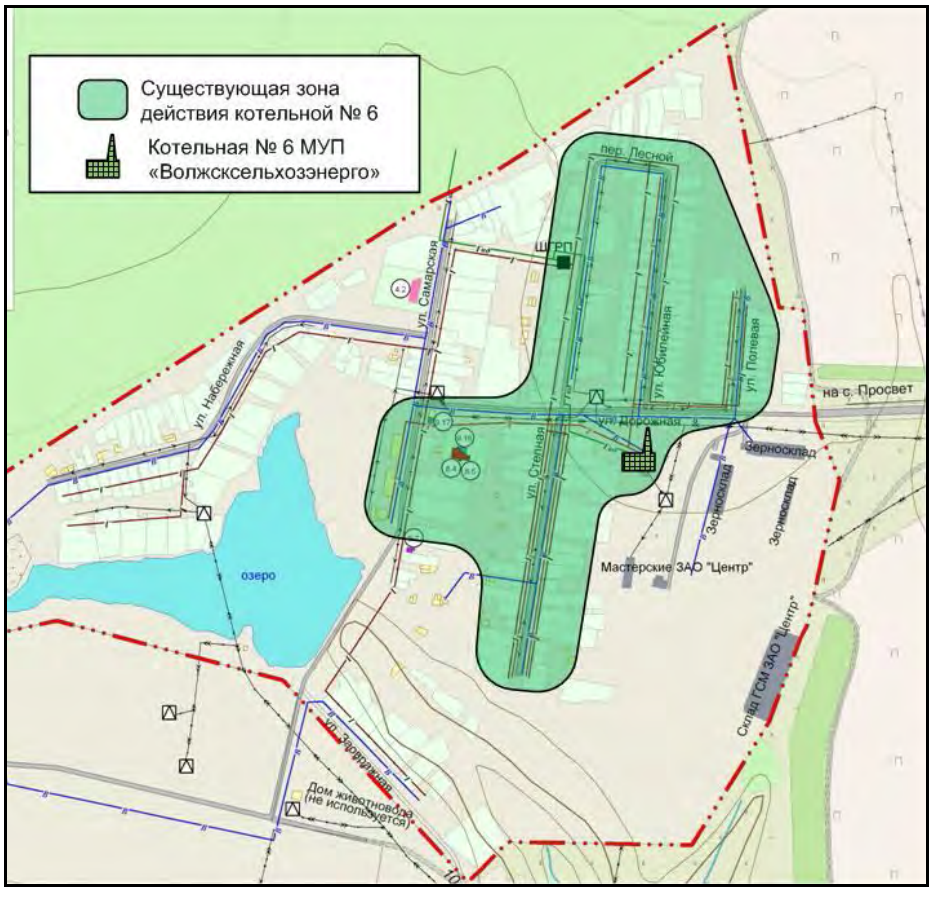


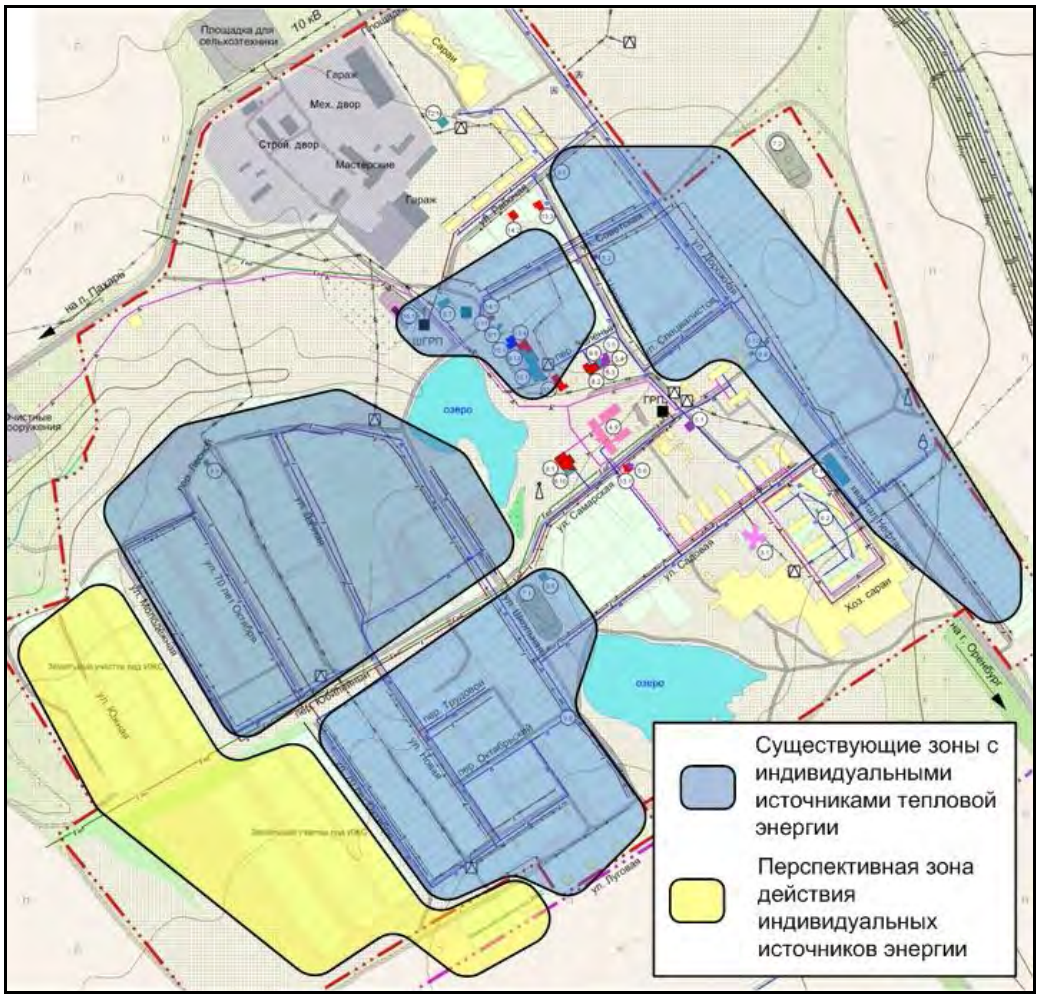
Рисунок 2.1.2 – зона теплоснабжения котельной № 6 поселка Пахарь



Невозможность точного прогнозирования объема ежегодного прироста перспективного строительства на осваиваемых территориях индивидуальной жилой застройки, а так же наличие на данных территориях систем централизованного электро-, газо- и водоснабжения, позволяет рассмотреть вариант обеспечения тепловой энергией потребителей перспективной индивидуальной жилой застройки от индивидуальных источников тепловой энергии, без расширения существующей зоны действия системы теплоснабжения.

На рисунке 2.1.3 показаны существующие и перспективные области действия с индивидуальными источниками тепловой энергии в поселке Просвет.

Рисунок 2.1.3 – Существующие и перспективные зоны с индивидуальными источниками теплоснабжения поселка Просвет



На рисунке 2.1.4 изображена территория, обеспеченная тепловой энергией от индивидуальных источников в поселке Пахарь.

На рисунке 2.1.5 изображена территория, обеспеченная тепловой энергией от индивидуальных источников в поселке Домашкины Вершины.

Рисунок 2.1.4 – Существующие зоны с индивидуальными источниками теплоснабжения поселка Пахарь

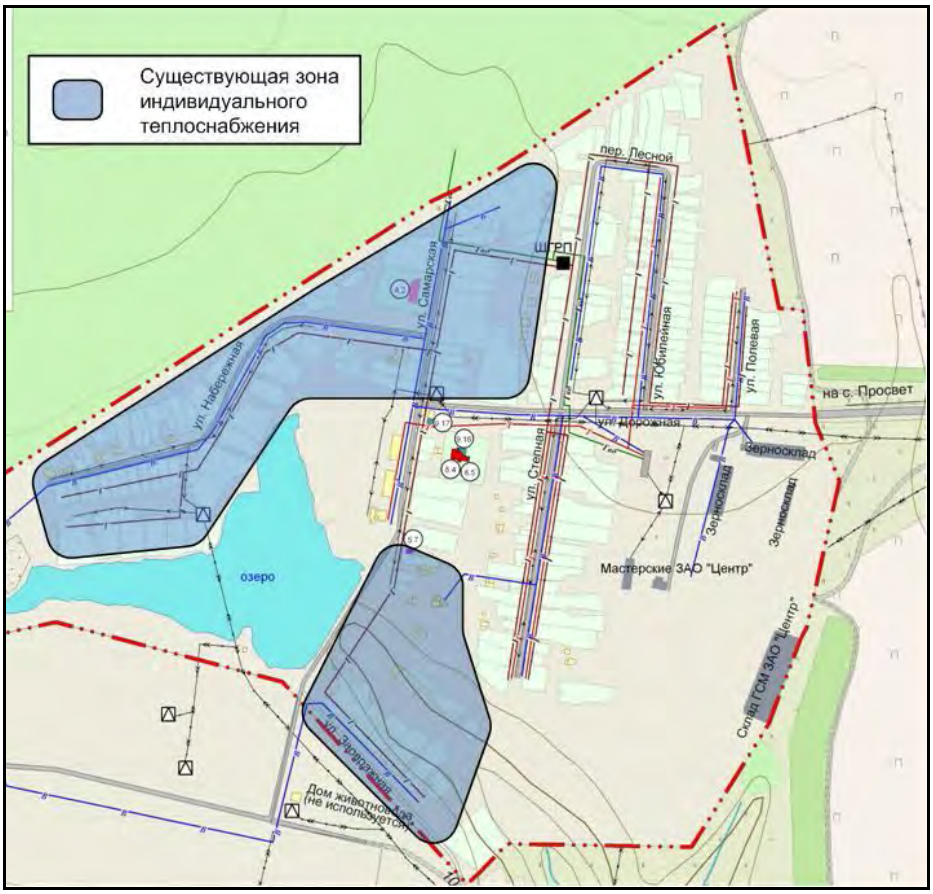
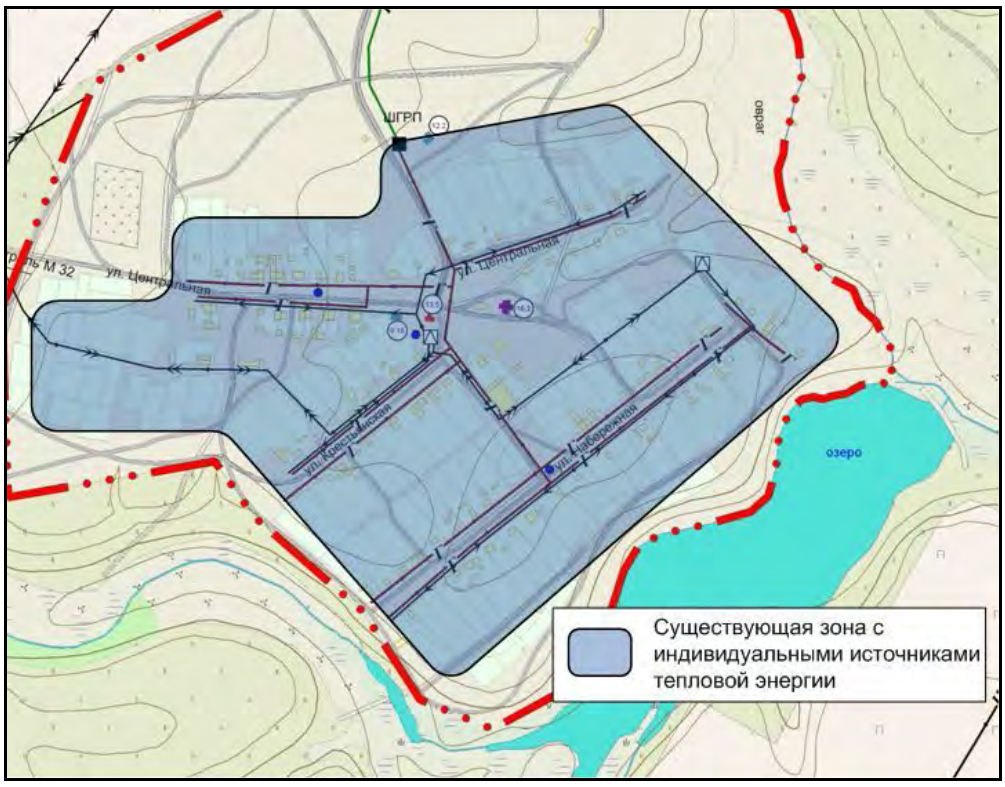


Рисунок 2.1.5 – Существующие зоны с индивидуальными источниками теплоснабжения поселка Домашкины Вершины



Поселок Домашкины Вершины не имеет централизованных источников тепловой энергии. Необходимости в строительстве отопительной котельной нет.

Надежность работы системы теплоснабжения

Организация, эксплуатирующая тепловые сети от котельной, проводит ежегодные гидравлические испытания для выявления ненадежных участков тепловых сетей. Есть оперативно-ремонтный персонал для ликвидации поврежденных участков тепловых сетей за короткое время.

Однако, ввиду того, что основное оборудование котельных выработало свой ресурс и эксплуатируется более 20 лет, а износ тепловых сетей достигает 80%, систему теплоснабжения с.п. Просвет нельзя считать надежной.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по сельскому поселению Просвет в целом

Показатели существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения сформированы на основании материалов, прилагаемых к нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, представлены в таблицах 2.1.5 ÷ 2.1.6.

Таблица 2.1.5 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения поселка Просвет от котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго», Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	6,880
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	3,200
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хоз. нужды котельной	0,024
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	3,176
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,153
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,147
5.2	потерей теплоносителя	0,006
6	Резервная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,860
7	Тепловая нагрузка потребителей	0,728
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	+2,295

Выявленный существующий резерв тепловой мощности котельной № 5 является избыточным.

Таблица 2.1.6 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения поселка Пахарь от котельной № 6 МУП «Волжсксельхозэнерго», Гкал/ч.

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	3,440
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,600
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хоз. нужды котельной	0,016
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,584
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,099
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,097
5.2	потерей теплоносителя	0,002
6	Резервная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,150
7	Тепловая нагрузка потребителей	0,171
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	+0,314

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

В системе теплоснабжения сельского поселения Просвет можно обозначить несколько основных проблем:

- износ тепловых сетей достигает 80%;
- основное оборудование котельных выработало свой ресурс, эксплуатируются более 20 лет;
- отсутствует учет отпущенной тепловой энергии.

Теплоснабжение сельского поселения Просвет осуществляется с перерасходом топливно-энергетических ресурсов, с постоянно растущими эксплуатационными затратами на ремонт, вследствие чего происходит увеличение себестоимости производимой тепловой энергии.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта тепловой энергии

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МУП «Волжсксельхозэнерго» представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Сведения о тарифах на тепловую энергию МУП «Волжскселькхозэнерго»

Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) * МУП "Волжскселькхозэнерго"											
№ п/п	Утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность)/ дифференциация по видам теплоносителя		Организации-перепродавцы	Бюджетные потребители	Население	Прочие	Дата ввода	Срок действия	Постановление (от XX.XX.XXXX №)	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен	Источник официального опубликования
			Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал	Одноставочный тариф, руб./Гкал					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Тариф без дифференциации по видам теплоносителя	через тепловую сеть	1432,00	1432,00	1432,00	1432,00	01.01.2013	30.06.2013	от 08.11.2012г. №273	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	Волжская коммуна №424 (28352) от 16.11.2012г.
		отпуск с коллекторов	1164,00	1164,00	1164,00	1164,00	01.01.2013	30.06.2013	от 08.11.2012г. №273	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	Волжская коммуна №424 (28352) от 16.11.2012г.
1.2	Тариф без дифференциации по видам теплоносителя	через тепловую сеть	1587,00	1587,00	1587,00	1587,00	01.07.2013	31.12.2013	от 08.11.2012г. №273	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	Волжская коммуна №424 (28352) от 16.11.2012г.
		отпуск с коллекторов	1305,00	1305,00	1305,00	1305,00	01.07.2013	31.12.2013	от 08.11.2012г. №273	Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	Волжская коммуна №424 (28352) от 16.11.2012г.

2.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения с.п. Просвет

Поселок Просвет, поселок Пахарь

В настоящее время на территории с.п. Просвет действует одна водоснабжающая организация: МУП «Волжскселькхозэнерго» Волжского района Самарской области.

МУП «Волжскселькхозэнерго» имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных и канализационных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта трубопроводов.

Источник водоснабжения посёлков – водопроводные сети г. Самара «Волжский водоканал». Используется вода на хозяйственно-бытовые нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Поселок Домашкины Вершины

Водоснабжение посёлка осуществляется от подземных источников. Водозабор состоит из трёх водозаборных скважин: №№ 1, 2, 3, расположенных на улицах Центральная, Крестьянская и Набережная.

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный.

Вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Общая протяженность водопроводных сетей – около 15 км.

Характеристика системы водоснабжения

До 2002 года два водопровода, питающихся из открытых водоёмов, в том числе и в поселении Просвет, не имели очистных и обеззараживающих установок. В 2002 г. введена в эксплуатацию 1-я очередь строительства очистных сооружений производительностью 100 м³/сутки.

В состав водопотребителей входят коммунальный, животноводческий и производственный секторы.

Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Характеристика артезианских скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту	Дата ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебет, $м^3/ч$	Отметка о выполнении ремонтных работ, год	Состояние на 01.01.2013 г.
1	3030	2007	34	3	-	рабочее
2	3031	2007	33,5	3	-	рабочее
3	3032	2007	29	3	-	рабочее

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, круглосуточный.

Все артезианские скважины оборудованы погружными насосами «Малыш». Краткая техническая характеристика насосного оборудования представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Насосное оборудование, установленное на артезианских скважинах

Место размещения, краткая характеристика	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. $м^3$/сутки	Текущее техническое состояние
1-ая скважина	малыш-mscv4-75/120	2007	1	75	21.6	рабочее
2-ая скважина	малыш-mscv4-75/120	2007	1	75	21.6	рабочее
3-ая скважина	малыш-mscv4-75/120	2007	1	75	21.6	рабочее

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Просвет за 2012 год представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Просвет за 2012 год

Наименование	Населенный пункт	п. Просвет	п. Пахарь	п. Домашкины Вершины
Количество населения, пользующегося водопроводом:		2 265	657	127
Характеристика водопроводных сетей	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный	смешанный	-
	Протяженность сетей (км)	7,50	7,45	-
	Материал труб, диаметр трубопроводов	сталь, асбестоцемент, чугун, ПВХ. Ø 50 ÷ 230		-

Вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

В п. Просвет имеется пожарный резервуар V = 25 м^3.

Данные о водоснабжении п. Просвет, п. Пахарь и п. Домашкины Вершины представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

Таблица 2.2.4 – Данные о водоснабжении п. Просвет

Сооружения, характеристики
Местоположение и тип водозаборных сооружений (подземный, поверхностный) - г. Самара, «Волжский водоканал» Дебит (м^3/час) Мощность (м^3/год)
Насосные станции: Местоположение Мощность (м^3/час) Типы насосов (производительность, напор)
Основные сети: Общая протяженность, км - 7,5 Износ, %

Таблица 2.2.5 – Данные о водоснабжении п. Пахарь

Сооружения, характеристики
Местоположение и тип водозаборных сооружений (подземный, поверхностный) - г. Самара, «Волжский водоканал» Дебит (м^3/час) Мощность (м^3/год)
Насосные станции: Местоположение Мощность (м^3/час) Типы насосов (производительность, напор)
Основные сети: Общая протяженность, км - 7,4 Износ, %

Таблица 2.2.6 – Данные о водоснабжении п. Домашкины Вершины

Сооружения, характеристики
Местоположение и тип водозаборных сооружений (подземный, поверхностный) - водозаборные скважины: ул. Центральная, ул. Крестьянская, ул. Набережная
способ очистки и способ подачи потребителям - насосом «Малыш»
Дебит ($м^3$/час) - 3,0
Мощность ($м^3$/год)

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Просвет, является МУП «Волжскселькхозэнерго».

Балансы мощности и ресурса

Баланс подачи и реализации воды в зонах действия водоисточников с. п. Просвет приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Баланс водопотребления за 2012 г.

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление, м³/год		
		п. Просвет	п. Пахарь	п. Домашкины Вершины
1	Подано воды	79 838,68	14 835,66	1 471,27
2	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	79 838,68	14 835,66	1 471,27
2.1	объекты соцкультбыта	6 408,828	367,533	-
2.2	население	67 309,852	14 468,127	1 471,27
2.3	прочие предприятия	6 120,000	-	-

Неучтённые расходы и потери воды при её транспортировке предприятие, осуществляющее водоснабжение населённых пунктов с.п. Просвет, отдельной строкой в отчётной документации не выделяет.

Зона действия системы водоснабжения

Планы расположения водопроводных сетей и сооружений системы водоснабжения в населённых пунктах с.п. Просвет приведены на рисунках 2.2.1 ÷ 2.2.3.

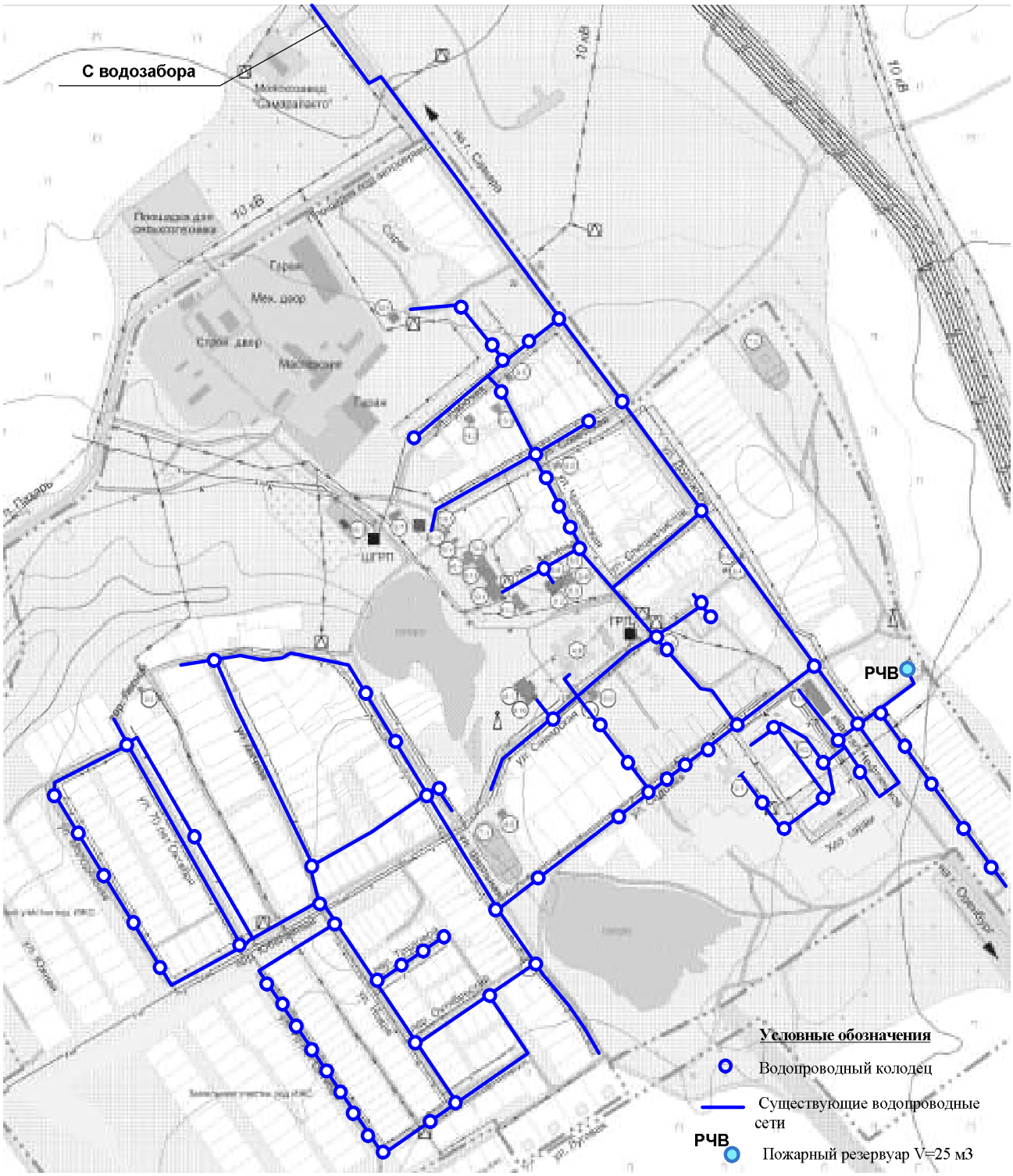


Рисунок 2.2.1 – План водопроводных сетей п. Просвет

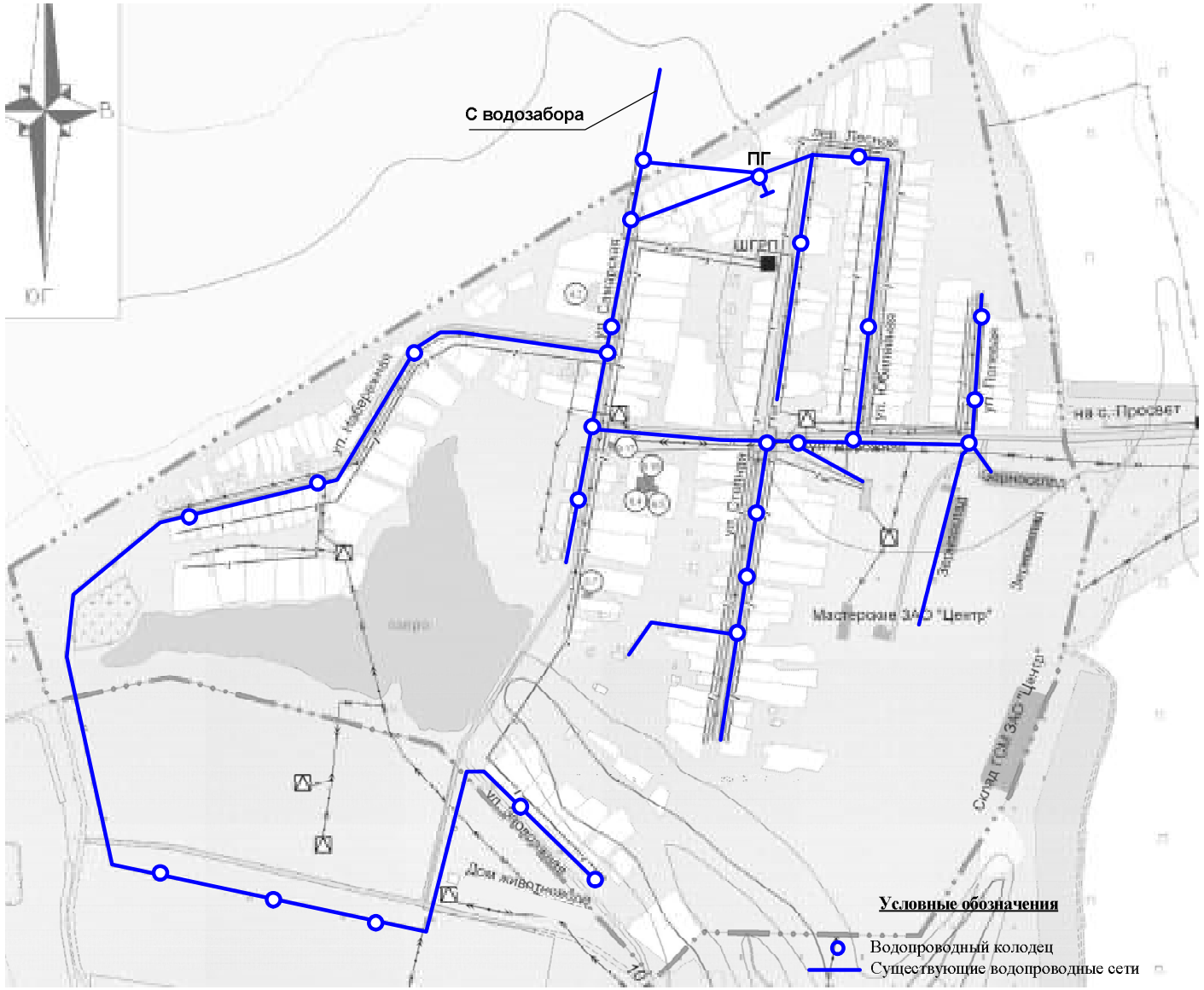


Рисунок 2.2.2 – План водопроводных сетей п. Пахарь

Рисунок 2.2.3 – План водопроводных сооружений п. Домашкины Вершины

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета подъёма и отпуска воды в с.п. Просвет отсутствуют.

Отпуск воды населению осуществляется по приборам учёта, установленным в жилых домах или расчетным путем по нормативам потребления.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов по с.п. Просвет в целом

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Просвет при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов, $м^3$ / сутки

Наименование параметра	2012 г.	Первая очередь (до 2020 г.)	Вторая очередь (до 2030 г.)
п. Просвет			
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	240,325	311,125	417,205
потребители, в т.ч.:			
общественные здания	34,057	34,057	34,057
жилые здания	184,411	255,211	361,291
объекты производственно-сельскохозяйственного значения	21,857	21,857	21,857
Увеличение водопотребления:		+70,8	+106,08
п. Пахарь			
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей села	40,94	40,94	40,94
потребители, в т.ч.:			
общественные здания	1,301	1,301	1,301
индивидуальные жилые здания	39,639	39,639	39,639
Увеличение водопотребления:	-	-	-
п. Домашкины Вершины			
Установленная мощность водозабора	65	65	65
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей посёлка	4,031	4,031	4,031
потребители, в т.ч.:			
общественные здания	-	-	-
индивидуальные жилые здания	4,031	4,031	4,031
Резерв (+) / дефицит (–) мощности	+61	+61	+61

Как видно из таблицы 2.2.8, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения на расчетный срок развития с.п. Просвет дефицита в подаче воды нет.

Надежность работы систем водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	за каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	по показаниям приборов учета	с 1 человека по установлен-ному нормативу

Водоснабжающая организация, действующая на территории с.п. Просвет, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Просвет обеспечивается за счет:

- Благоустройства территорий водозаборов п. Домашкины Вершины;
- Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Характеристика качества системы водоснабжения

Исследование артезианской воды на проведение санитарно-бактериологического и химического анализа в населённых пунктах с.п. Просвет

проводит филиал Федерального бюджетного учреждения здравохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в Волжском районе». Качество воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая».

Однако результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет (для сравнения срок службы чугунных трубопроводов 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет, керамических – 30 лет).

Структура водопроводных сетей в населённых пунктах с.п. Просвет представлена в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10 – Структура сетей

Наименование населённого пункта	Наименование показателя	Материал трубопроводов			
		сталь	ПВХ	чугун.	а/б
п. Просвет	% от общей протяженности	70	5	13	12
п. Пахарь	% от общей протяженности	8	-	-	92

Качество воды по минерализации и общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям в 75 % не соответствует нормам ГОСТ 2874-82 (вода питьевая): превышение норм составляет от 1,5-3 до десятков раз. Бактериологические показатели превышают норму в 10-20 раз, а в открытых водоемах - в 200-300 раз. Повсеместно требуются установки обезжелезивания. На некоторых водозаборах содержание железа превышает норму в 30 раз. Вода имеет дефицит фтора.

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются:

- увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений;
- неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации;
- невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Просвет от МУП «Волжскселькхозэнерго» приведены в таблице 2.2.11, динамика изменения тарифов на холодную воду наглядно представлена на рисунке 2.2.4.

Таблица 2.2.11 – Сведения по тарифам на холодную воду

Наименование	2010 г.	2011 г.	2012 г.		
			01.01-30.06	01.07-31.08	01.09-31.12
Тариф, руб. /м^3	24,38	29,03	33,37	35,36	37,08

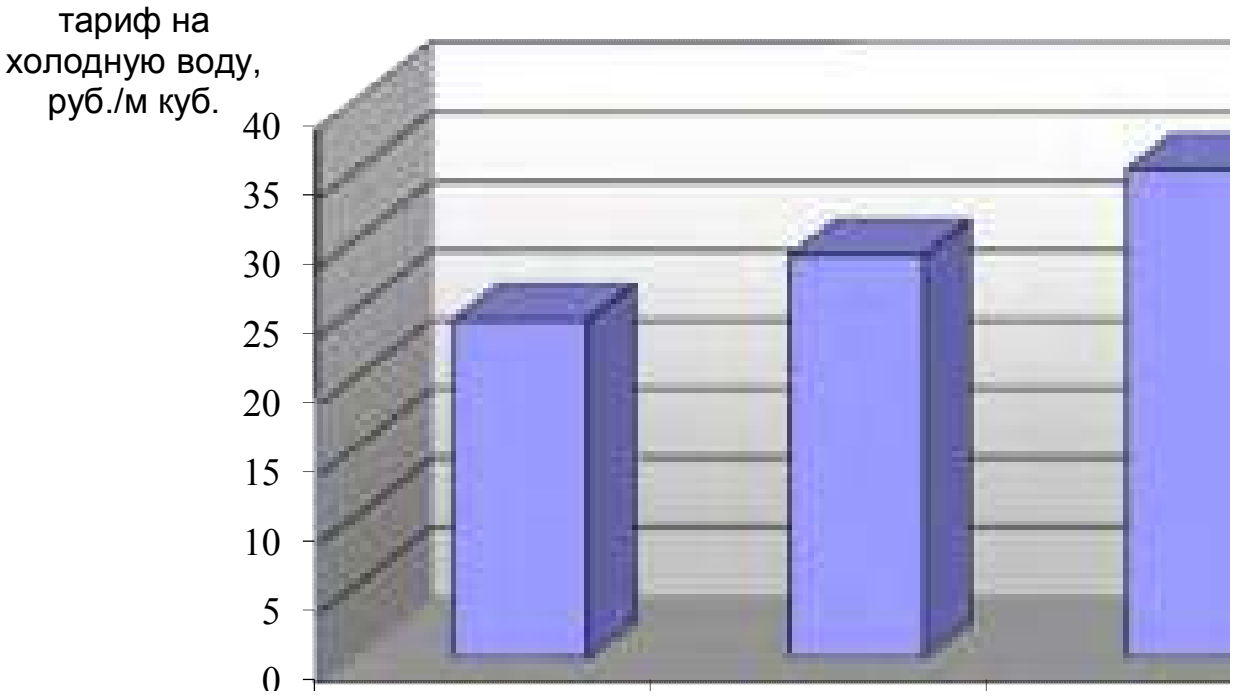


Рисунок 2.2.4 – Динамика роста тарифов на холодную воду

Диаграмма наглядно показывает ежегодный рост тарифа на холодную воду.

Результаты хозяйственной деятельности организации, осуществляющей водоснабжение, должны быть определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации данными организациями.

Сведения о водоснабжающей организации МУП «Волжскселькхозэнерго» Волжского района Самарской области, обеспечивающей потребности в воде населённые пункты, а также информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности представлена в таблице 2.2.12.

Таблица 2.2.12 – Результаты хозяйственной деятельности водоснабжающей организации за 2012 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт холодной воды)	х	Водоснабжение (подъём + очистка + транспортировка)
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 715,00
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	6 392,00
3.1	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	1 480,00
3.1.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)	руб.	
3.1.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	
3.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 620,00
3.3	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	471,00
3.4	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	127,00
3.5	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	904,00
3.6	Общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	1 376,00
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (водоснабжение и передача холодной воды)	тыс. руб.	- 3 677,00
5	Полезный отпуск воды в сеть всего, в том числе:	тыс. $м^3$/год	96,00
6	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	32,00
19	Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 $м^3$ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть	кВт*ч/ $м^3$	

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с.п. Просвет выделяется несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения в основном исчерпали свой нормативный срок службы;
- отсутствует коммерческий учет отпущенной холодной воды;
- недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения с.п. Просвет

Организацией, эксплуатирующей системы водоотведения населённых пунктов с.п. Просвет, является МУП «Волжскселькхозэнерго».

Откачку сточных вод от индивидуальных жилых домов и их транспортировку с территории населённых пунктов с.п. Просвет также осуществляет МУП «Волжскселькхозэнерго». Организация имеет специальный автотранспорт для проведения данных работ.

Централизованная канализация имеется только в п. Просвет, в других населённых пунктах с.п. Просвет хозяйственно-бытовые сточные воды поступают в выгребные ямы и надворные постройки, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

На существующих животноводческих фермах стоки отводятся в местные жижесборники с последующим их вывозом на поля в качестве удобрения.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Централизованная канализация имеется только в п. Просвет. Хозяйственно-бытовые сточные воды от существующей застройки сбрасываются в отстойник, расположенный рядом с разрушенными очистными сооружениями вдоль автодороги общего пользования на п. Пахарь – на западе за границей посёлка.

Водоотведение от частной застройки в других населённых пунктах осуществляется в надворные уборные с утилизацией на приусадебных участках и герметичные выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) в отстойнике, расположенным в п. Просвет.

Характеристика системы водоотведения

Внутренняя канализация в большинстве жилых и общественных зданий населенных пунктов сельского поселения Просвет отсутствует. На существующих животноводческих фермах стоки отводятся в местные жижесборники с последующим их вывозом на поля в качестве удобрения.

Сооружение по очистке поверхностных (дождевых и талых) сточных вод имеется в поселке Просвет (КОС ЛПДС «Самара»), которое имеет незначительную производительность.

В п. Просвет центральная канализация устроена к объектам соцкультбыта и секционным двухэтажным домам.

Водоотведение от частной застройки осуществляется в надворные уборные с утилизацией на приусадебных участках и герметичные выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) на приемную сливную станцию.

Краткая техническая характеристика сооружений и оборудования, установленного в системе водоотведения п. Просвет, представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Краткая техническая характеристика оборудования

№ п/п	Наименование, место размещения, краткая характеристика	Кол-во, шт.	Произв. $м^3$/сутки	Мощ-ность, кВт	Режим работы	Текущее техническое состояние
1	КНС п. Просвет, ул. Самарская насос СМ150-125-315/4	2	200	45	кругло-суточный	1 – рабочий, 1 – резервный (износ–100%), год ввода в эксплуатацию 1980
2	КНС п. Просвет, ул. Рабочая	1	-	-	-	разрушена
3	КНС п. Просвет, ул. 70 лет Октября	2	-	-	-	разрушены
Канализационные очистные сооружения						
1	КОС п. Просвет, вдоль автодороги на п. Пахарь	1	разрушены			
2	Отстойник V=50 $м^3$ п. Просвет, вдоль автодороги на п. Пахарь	1	50		кругло-суточный	в аварийном состоянии

Канализационные очистные сооружение и канализационные насосные станции, расположенные на улицах Рабочей и 70 лет Октября 1960 г. разрушены. Отстойник находится в аварийном состоянии.

Характеристика трубопроводов системы водоотведения п. Просвет представлена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Характеристика систем трубопроводов канализации

Наименование		**п. Просвет**
Характеристика трубопроводов	Вид системы	напорная, самотечная
	Год ввода в эксплуатацию	1960÷1980
	Протяженность сетей (км)	5,47
	Материал труб, диаметр трубопроводов	сталь Ø 100÷200 мм
	Износ трубопроводов, %	90

Учёт количества сточных вод осуществляется по количеству часов работы насосных агрегатов, установленных в канализационной насосной станции на ул. Самарской п. Просвет.

Данные о канализации п. Просвет представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 – Данные о канализации п. Просвет

Сооружения, характеристика
Очистные сооружения: - Тип, мощность ($м^3$/сутки), состав способ очистки, соответствие нормам качества очистки - Местоположение
КНС на территории н. п: - Местоположение - Мощность, $м^3$/час - Насосы, их марки и состояние
Основные сети: - схема сетей канализации, диаметры - 219 - Материал труб - металл - Общая протяженность, км - 5,47 - Износ, %

Зона действия системы водоотведения

На рисунках 2.3.1 ÷ 2.3.4 отображены жилая зона и общественно-деловая зона с.п. Просвет, где присутствуют сооружения канализации: выгребные ямы, надворные постройки и канализационные сети.

Рисунок 2.3.1 – Расположение объектов жилой и общественно-деловой зоны на территории п. Просвет

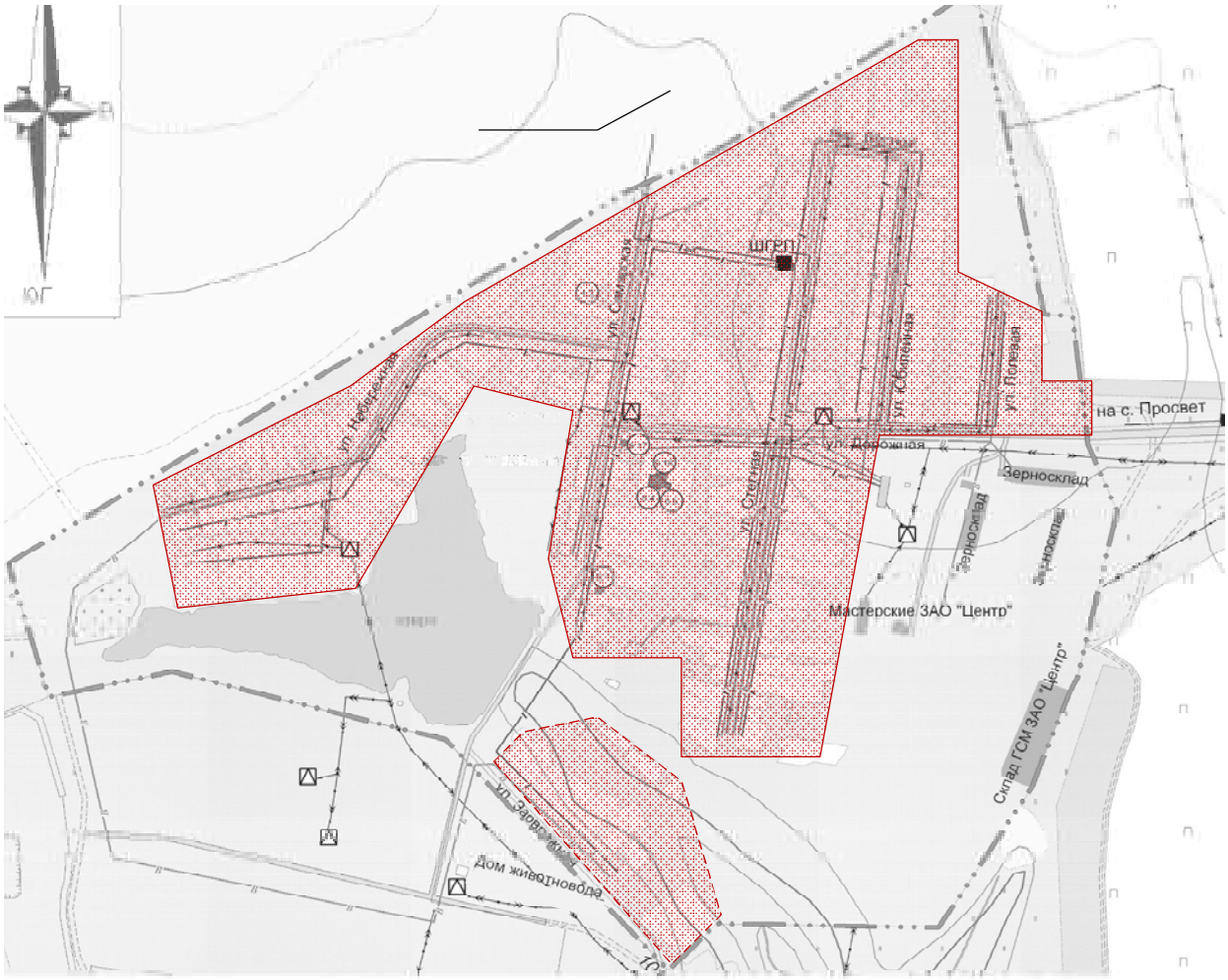


Рисунок 2.3.2 – Расположение объектов жилой и общественно-деловой зоны на территории п. Пахарь

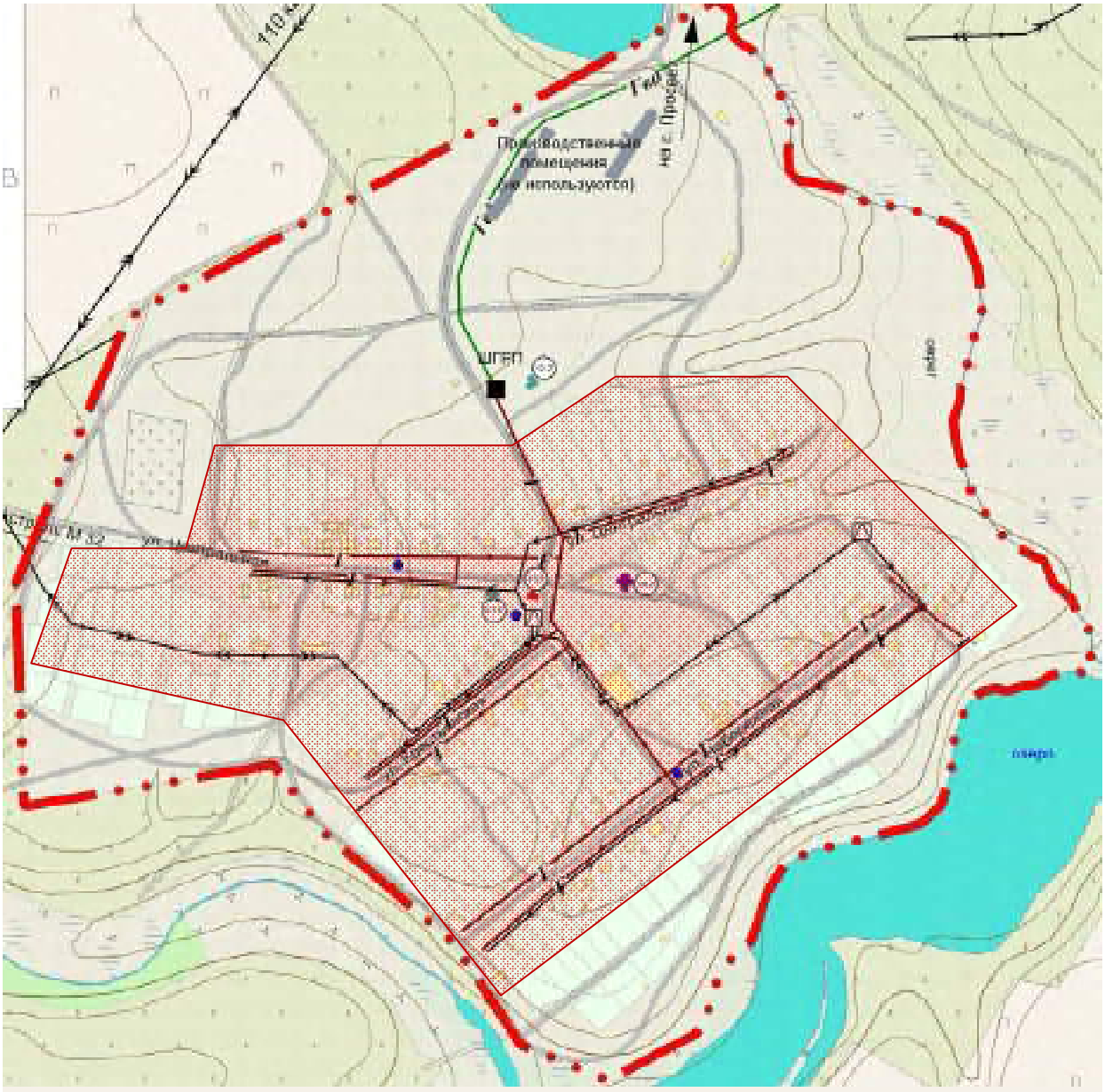


Рисунок 2.3.3 – Расположение объектов жилой зоны на территории п. Домашкины Вершины

План существующих канализационных сетей п. Просвет приведен на рисунке 2.3.4.

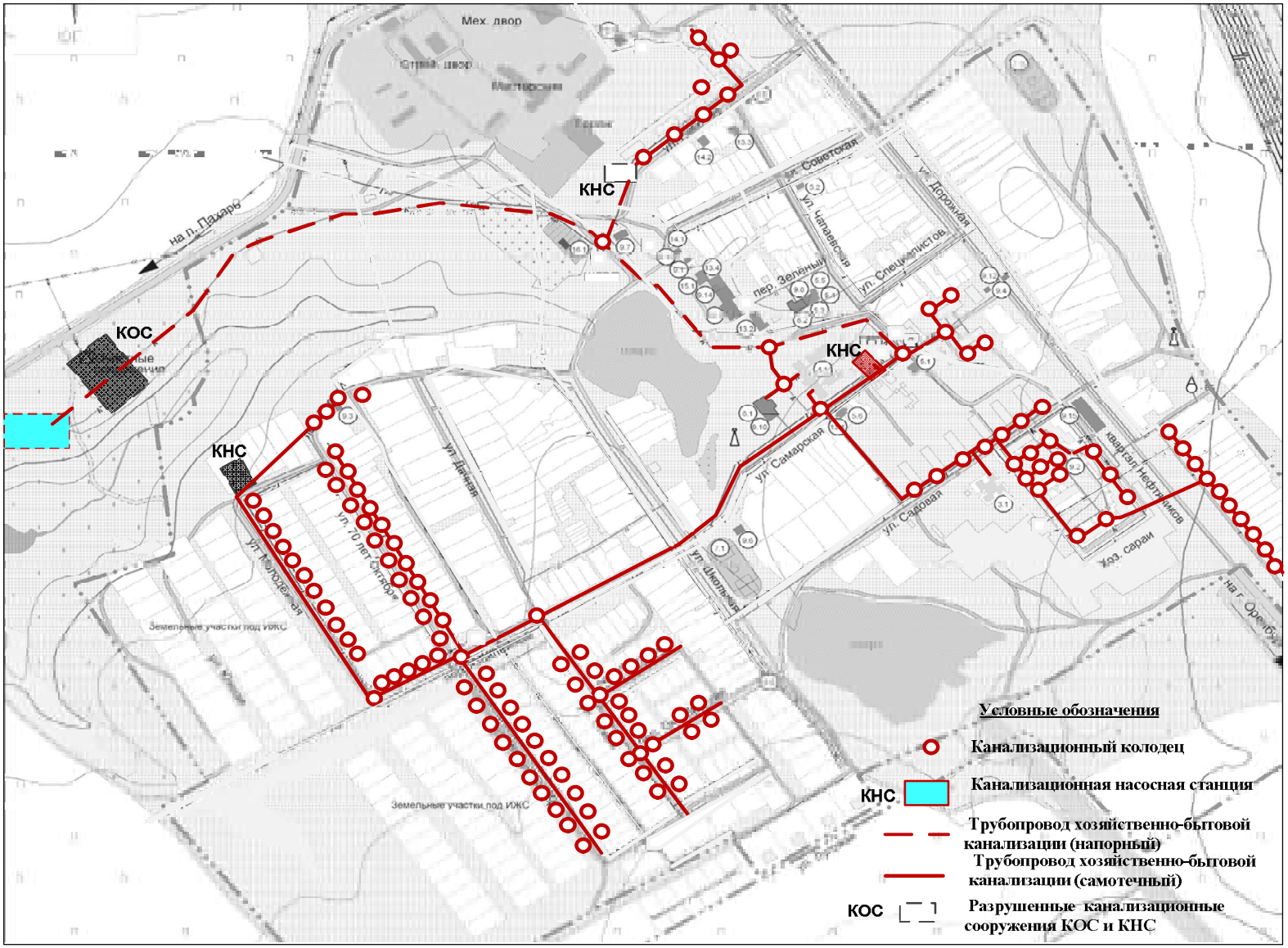


Рисунок 2.3.4 – План канализационных сетей п. Просвет

Балансы мощности и ресурса

Баланс мощности системы водоотведения с.п. Просвет представлен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Баланс мощности системы водоотведения ($м^3$/сутки)

Наименование параметра	2012 г.
Объем водоотведения всего, в том числе:	600,000
объекты общественных зданий	34,057
население	565,943
прочие потребители	0,000

Как видно из таблицы 2.3.4, прирост объемов водопотребления в с.п. Просвет будет происходить в основном за счет индивидуальных жилых домов.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по сельскому поселению Просвет в целом

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоотведения при обеспечении перспективных нагрузок с.п. Просвет представлен в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5 – Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоотведения ($м^3$/сутки)

Наименование параметра	2012 год	Первая очередь (до 2020 г.)	Вторая очередь (до 2030 г.)
Объем водоотведения всего, в том числе:	600,000	620,000	660,000
объекты общественных зданий	34,057	45,000	45,000
население	565,943	575,000	615,000
прочие потребители	0,000	0,000	0,000
Увеличение водоотведения:		+20	+40

Как видно из таблицы 2.3.5, прирост объемов водопотребления в с.п. Просвет будет происходить в основном за счет индивидуальных жилых домов.

Надежность работы систем водоотведения

Ввиду того, что КНС в п. Просвет находится в аварийном состоянии, основное оборудование КНС выработало свой ресурс, а износ канализационных сетей достигает 80 %, систему водоотведения с.п. Просвет нельзя считать надежной.

В связи с этим требуется проведение следующих мероприятий:

- строительство канализационных очистных сооружений;
- капитальный ремонт КНС на ул. Самарской в районе котельной № 5;
- капитальный ремонт трубопроводов существующей системы канализации п. Просвет;
- строительство промежуточных перекачивающих канализационных насосных станций на ул. Рабочая и 70 лет Октября.

Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Просвет и улучшение экологической обстановки в посёлке обеспечивается за счет:

1. Строительства канализационных очистных сооружений для с.п. Просвет с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и объектов соцкультбыта;
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
6. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

8. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Цены (тарифы) в сфере водоотведения

Усреднённая стоимость машины КО 503 В-2 МУП ЖКХ «Волжсксельхозэнерго» для откачки сточной жидкости объёмом (4,1 м^3) от абонентов с. п. Просвет приведены в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 – Сведения по стоимости машины для откачки стоков

Период	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Стоимость за 1 машину (руб.)	256	345	456	456

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на водоотведение и очистку сточных вод с.п. Просвет от МУП «Волжсксельхозэнерго» приведены в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7 – Сведения по тарифам на водоотведение сточных вод

Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Тариф, руб. /м^3	10,86	14,02	15,42	17,43

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с.п. Просвет выделено несколько особо значимых технических проблем:

- наличие неканализованной застройки в п. Просвет;
- отсутствие канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод;
- трубопроводы и сооружения системы канализации п. Просвет находятся в аварийном состоянии или частично разрушены.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Характеристика системы электроснабжения с.п. Просвет

Все населённые пункты с.п. Просвет обеспечены централизованным электроснабжением. Через муниципальный район Волжский проходит основная электрическая сеть, выполненная на напряжении 500 кВ, для потребителей электроэнергии используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Большая часть подстанций оборудована двумя трансформаторами и имеет несколько источников питания.

Потребителями электроэнергии являются жилые и общественные здания, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение.

Данные об электроснабжении п. Просвет, п. Пахарь и п. Домашкины Вершины представлены в таблицах 2.4.1 – 2.4.3.

Таблица 2.4.1 – Данные об электроснабжении п. Просвет

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - Местоположение г. Самара г. Самара - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	 Дружба-Тяговая,10/35/6 Ф-8 Вершины35/6 Ф-19 15
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - воздушные	 - 25 км

Таблица 2.4.2 – Данные об электроснабжении п. Пахарь

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - местоположение г. Самара - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов	 Дружба-Тяговая,10/35/6 Ф-8 6
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - воздушные	 - 5 км

Таблица 2.4.3 – Данные об электроснабжении п. Домашкины Вершины

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - местоположение г. Самара - количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов (заполнить табл. №20)	Дружба-Тяговая,10/35/6 Ф-8 4
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 – 10 кВ: - воздушные	 - 4 км

Перечни трансформаторных пунктов, расположенных в п. Просвет, п. Пахарь и п. Домашкины Вершины представлены в таблицах 2.4.4 – 2.4.6.

Таблица 2.4.4 – Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Просвет по состоянию на 01.01. 2008 г.

Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	**Место расположения**
ДР 836/250	животноводство, ЗАО «Просвет»
ДР 826/400	ул. Рабочая, ВЭС
ДР 827/250	терр. гаража, ЗАО «Центр»
ДР 804/63	очистные, МУП ВСЭ
ДР 808/160	ул.70 лет Октября, ВЭС
ДР 814/250	пер. Октябрьский, ВЭС
ДР 803/60	ул. Школьная, ВЭС
ДР 833/250	пер. Зеленый, ЗАО «Центр»
ДР 802/400	ул. Самарская, ССК
ВР 1908/100	кв. Нефтяников, МУП ВСЭ
ВР 1906/160	ул. Самарская, ССК
ВР 1902/400	зерноток, ЗАО «Центр»
ВР 1901/400	терр. комплекса, ЗАО «Просвет»
ВР 1901/400	терр. комплекса, ООО «Астра»
ДР 10/0,4	ул. Дорожная, ССК

Таблица 2.4.5 – Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Пахарь по состоянию на 01.01. 2008 г.

Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	**Место расположения**
ДУ 1018/400	Дом животноводов, ЗАО «Центр»
ДУ 1009/250	Дом животноводов, ЗАО «Центр»
ДУ 1007/100	ул. Набережная, ВЭС
ДУ 1011/400	ул. Дорожная, ЗАО «Центр»
ДУ1014/400	ул. Юбилейная, ВЭС
ДУ 1012/120	ул. Самарская, ВЭС

Таблица 2.4.6 – Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в п. Домашкины Вершины по состоянию на 01.01. 2008 г.

Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	**Место расположения**
ДУ 1002/160	ул. Центральная, ЗАО «Центр»
ДУ1004/100	ул. Центральная, ВЭС
ДУ1005/63	ул. Крестьянская, ВЭС
ДУ1003/400	ул. Набережная, ВЭС

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Просвет составляет 100 %.

Надежность работы системы электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт. Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7 – Надежность энергопринимающих устройств

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	19	III

Воздействие на окружающую среду

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газопроводы среднего давления проложены в земле, низкого – на стойках, по фасадам зданий и подземно.

Данные о газоснабжении населённых пунктов сельского поселения Просвет приведены в таблицах 2.5.1 ÷ 2.5.3.

Таблица 2.5.1 – Данные о газоснабжении п. Просвет

Сооружения, характеристики	**Современное положение**
Источники запитки (ГРС, АГРС):	АГРС – 55
- местоположение	село Дубовый Умет
- исходное давление	4,0 кгс/см^2
ГРП населенного пункта:	
- местоположение	ГРП № 29, ул. Рабочая, 2з ГРП № 31, ул. Самарская, 8
- расход, м^3/час	500
- тип регулятора	РДБК
Основные сети:	
- Общая протяженность, км	26,221
- Давление	до ГРП–4,0 кгс/см^2, вн. н.п.- 0,02 кгс/см
- Материал труб	сталь
Основные сети:	
- Сущ. частная застройка	плиты, котлы, колонки, счетчики
- Сущ. секционная застройка	горячее водоснабжение отсутствует

Таблица 2.5.2 – Данные о газоснабжении п. Пахарь

Сооружения, характеристики	Современное положение
Источники запитки (ГРС, АГРС):	АГРС – 55
- местоположение	село Дубовый Умет
- исходное давление	4,0 кгс/см^2
ГРП населенного пункта:	
- местоположение	ШГРП-41, ул. Степная
	ГРУ (в котельной), ул. Дорожная, 4
- расход, м^3/час	500
- тип регулятора	РДНК
Основные сети:	
- Общая протяженность, км	5,657
- Давление	до ШГРП–4,0 кгс/см^2,вн. н.п.- 0,02 кгс/см
- Материал труб	сталь
Основные сети:	
- Сущ. частная застройка	плиты, котлы, колонки, счетчики
- Сущ. секционная застройка	горячее водоснабжение отсутствует

Таблица 2.5.3 – Данные о газоснабжении п. Домашкины Вершины

Сооружения, характеристики	Современное положение
Источники запитки (ГРС, АГРС):	АГРС – 55
- местоположение	село Дубовый Умёт
- исходное давление	4,0 кгс/см^2
ГРП населенного пункта:	
- местоположение	ШГРП, ул. Центральная
- расход, м^3/час	500
- тип регулятора	РДНК
Основные сети:	
- Общая протяженность, км	4, 538
- Давление	до ШГРП–4,0 кгс/см^2, вн. н.п.- 0,02 гс/см
- Материал труб	сталь
Основные сети:	
- Сущ. частная застройка	плиты, котлы, колонки, счётчики
- Сущ. секционная застройка	горячее водоснабжение отсутствует

2.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998 г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

По данным администрации поселения на территории с.п. Просвет несанкционированные свалки отсутствуют.

За вывоз бытовых отходов с объектов частного (жилого) сектора в настоящее время отвечает МУП «Волжскселькхозэнерго», с многоквартирных жилых домов – ООО «Коммунальная система».

Для сбора ТБО используются контейнеры емкостью 0,6-0,8 $м^3$, установленные на придомовых территориях и на территориях хозяйствующих субъектов. Для вывоза бытовых отходов используются тракторные тележки.

Коммунальная система по сбору и вывозу отходов работает достаточно надёжно. Продолжительность (бесперебойность) снабжения потребителей услугой 24 час/день.

Проведение работ по сбору и вывозу ТБО не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Просвет

3.1 План развития с.п. Просвет

Динамика численности населения[1]

Муниципальный район Волжский Самарской области состоит из 3 городских и 12 сельских поселений с общей численностью населения 80 381 человек.

Муниципальный район Волжский входит в число 3-х районов области с численностью городского населения свыше 20 тыс. человек: Волжский - 33,4 тыс. чел.; Безенчукский - 26,6 тыс. чел.; Красноярский - 24,2 тыс. чел. Муниципальный район Волжский отличается наиболее высокой численностью сельского населения – 44,9 тыс. чел.

В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Волжский было установлено, что для его поселений характерны процессы депопуляции. Уровень смертности на протяжении последнего десятилетия превышал уровень рождаемости. Ситуация сглаживалась внешней миграцией, которая в 90-х годах покрывала естественную убыль. Однако в 2001 году поток мигрантов в район существенно сократился, процесс депопуляции обострился.

Наблюдаемая в поселениях района депопуляция, характерная и для Самарской области в целом, объясняется тем, что социально-экономические преобразования, произошедшие в стране в начале 90-х годов, совпали с периодом уменьшения численности населения, обусловленного сокращением доли женщин репродуктивного возраста, являющимся следствием Великой Отечественной войны и урбанизации, вызвавшей смену демографических установок населения.

В течение ряда лет в сельских поселениях муниципального района Волжский уровень рождаемости был выше региональных показателей по сельским поселениям. В 2002 году начался его спад на фоне роста показателей по региону.

Как показывают данные по Самарской области в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твердых ориентиров семей на одно-двухдетную модель семьи,

[1] Согласно Генерального плана с.п. Просвет муниципального района Волжский Самарской области

при явно выраженном предпочтении однодетной модели. В результате ориентации семей на малодетность сформировался суженный характер естественного воспроизводства населения.

Тенденция к сокращению численности населения, сложившаяся в регионе в 90-е годы, привела к изменениям в половозрастной структуре. Из-за более высокой смертности мужчин усилилась диспропорция численности мужчин и женщин. Как правило, перевес численности женщин растёт от молодых к более пожилым возрастам.

В сельских поселениях муниципального района Волжский превышение численности женщин над численностью мужчин обычно начинается лишь с 50-летнего возраста и возрастает. В сельском поселении Просвет диспропорция в сторону численности женщин наблюдается во всех возрастных группах, что негативно сказывается на семейно-брачных отношениях, воспроизводстве населения.

Данные о половозрастной структуре населения сельского поселения Просвет по состоянию на 01.01. 2007 г. приведены в таблицах 3.1.1 ÷ 3.1.3.

Таблица 3.1.1 – Данные о возрастной структуре населения п. Просвет по состоянию на 01. 01. 2007 г.

Показатели	**Количество, чел.**
Дети:	457
до 6 лет	172
от 7 до 15	264
от 16 до 17 лет	21
Из общей численности населения:	
Население моложе трудоспособного возраста	436
Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	1406
женщины от 16 до 54 лет	683
мужчины от 16 до 59 лет	723
Население старше трудоспособного возраста:	380
женщины старше 54 лет	272
мужчины старше 59 лет	108

Таблица 3.1.2 – Данные о возрастной структуре населения п. Пахарь по состоянию на 01. 01. 2007 г.

Показатели	Количество, чел.
Дети:	117
до 6 лет	40
от 7 до 15	70
от 16 до 17 лет	7
Из общей численности населения:	
Население моложе трудоспособного возраста	110
Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	430
женщины от 16 до 54 лет	192
мужчины от 16 до 59 лет	238
Население старше трудоспособного возраста:	111
женщины старше 54 лет	83
мужчины старше 59 лет	28

Таблица 3.1.3 – Данные о возрастной структуре населения п. Домашкины Вершины по состоянию на 01. 01. 2007 г.

Показатели	Количество, чел.
Дети:	23
до 6 лет	12
от 7 до 15	8
от 16 до 17 лет	3
Из общей численности населения:	
Население моложе трудоспособного возраста	20
Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	75
женщины от 16 до 54 лет	33
мужчины от 16 до 59 лет	42
Население старше трудоспособного возраста:	25
женщины старше 54 лет	15
мужчины старше 59 лет	10

Демографические тенденции 90-х годов сказались и на возрастной структуре населения сельского поселения Просвет, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сократилась.

Данные о трудовой структуре населения с.п. Просвет по состоянию на 01.01. 2007 г. приведены в таблицах 3.1.4 ÷ 3.1.6.

Таблица 3.1.4 – Данные о трудовой структуре населения в п. Просвет по состоянию на 01.01. 2007 г.

Показатели	**Количество, чел.**
Численность населения	2 222
Самодеятельная группа населения,	1 470
в том числе:	
а) население в трудоспособном возрасте	1 406
б) работающие лица пенсионного возраста	64
Несамодеятельная группа населения,	993
в том числе:	
а) дети до 17 лет	457
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	105
в) неработающие лица пенсионного возраста	314
г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	117
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	341

Таблица 3.1.5 – Данные о трудовой структуре населения в п. Пахарь по состоянию на 01.01. 2007 г.

Показатели	**Количество, чел.**
Численность населения	651
Самодеятельная группа населения,	435
в том числе:	
а) население в трудоспособном возрасте	430
б) работающие лица пенсионного возраста	5
Несамодеятельная группа населения,	425
в том числе:	
а) дети до 17 лет	117
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	26
в) неработающие лица пенсионного возраста	102
г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	26
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	154

Таблица 3.1.6 – Данные о трудовой структуре населения в п. Домашкины Вершины по состоянию на 01.01. 2007 г.

Показатели	Количество, чел.
Численность населения	120
Самодеятельная группа населения,	75
в том числе:	
а) население в трудоспособном возрасте	75
б) работающие лица пенсионного возраста	-
Несамодеятельная группа населения,	73
в том числе:	
а) дети до 17 лет	23
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	4
в) неработающие лица пенсионного возраста	25
г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	3
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	18

Демографическая ситуация в с.п. Просвет складывается в русле общих тенденций, обнаруженных в ходе анализа демографической ситуации муниципального района Волжский.

Данные о среднегодовом приросте населения в п. Просвет, п. Пахарь и п. Домашкины Вершины представлены в таблицах 3.1.7 – 3.1.9.

Таблица 3.1.7 – Данные о среднегодовом приросте населения п. Просвет и тенденции его изменения

Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Естественный прирост: Рождение	30	26	29	33	29
Смерть	36	30	30	38	29
Общий	-6	-4	-1	-5	0
Механический прирост	26	45	-3	8	7
Общий прирост	20	41	-4	3	7
Численность населения	2 175	2 216	2 212	2 215	2 222

Таблица 3.1.8 – Данные о среднегодовом приросте населения п. Пахарь и тенденции его изменения

Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Естественный прирост: Рождение	8	7	6	7	6
Смерть	12	11	6	12	8
Общий	-4	-4	0	-5	-2
Механический прирост	4	-2	17	-2	5
Общий прирост	0	-6	17	-7	3
Численность населения	644	638	655	648	651

Таблица 3.1.9 – Данные о среднегодовом приросте населения п. Домашкины Вершины и тенденции его изменения

Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Естественный прирост: Рождение	3	2	1	2	2
Смерть	3	1	3	7	4
Общий	0	1	-2	-5	-2
Механический прирост	0	3	-1	5	9
Общий прирост	0	4	-3	0	7
Численность населения	112	116	113	113	120

Самарская область является миграционно привлекательным регионом. В поселениях муниципального района Волжский на протяжении последних 15 лет наблюдается миграционный прирост населения. До 2000 года внешняя миграция покрывала естественную убыль, тем самым сглаживая процесс депопуляции. Однако в 2000 году поток мигрантов резко сократился.

Характеристики сельского поселения Просвет по количеству населённых пунктов, их удалённости от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения по состоянию на 01.01.2008 г. приведены в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 – Характеристика сельского поселения Просвет по количеству населённых пунктов, их удалённости от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения

Общая площадь, га	Количество населённых пунктов, ед.	Наименование населённых пунктов поселения	Расстояние до административного центра поселения, км	Численность проживающего населения, чел.	Преобладающая национальность
17 732	3	п. Просвет	центр поселения	2 108	русские
		п. Пахарь	5	625	русские
		п. Домашкины Вершины	10	110	украинцы
		Итого		2 843	

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Просвет

В генеральном плане сельского поселения Просвет выделены территории, разделенные на земельные участки под индивидуальное жилое строительство. Данные площадки расположились на юго-востоке поселка Просвет, в границах улиц Молодёжная, Южная, 70 лет Октября, Луговая. Общая площадь территорий, отведенных под постройку жилых домов, составляет 13,5 га. Согласно сведениям кадастрового деления территорий данные области разделены на 63 земельных участка, каждый площадью около 1500 м^2. При оптимистичном прогнозе до 2028 года освоение этих территорий предполагает строительство жилых индивидуальных домов с ориентировочной общей площадью 5040 м^2.

Существующие сведения о строительных фондах населенных пунктов входящих в состав сельского поселения Просвет, а также прогноз прироста жилого фонда представлены далее на графических материалах и сводных таблицах.

Карта кадастрового деления территории поселка Просвет с земельными участками, отведенными под строительство индивидуальных жилых домов представлена на рисунке 3.2.1.

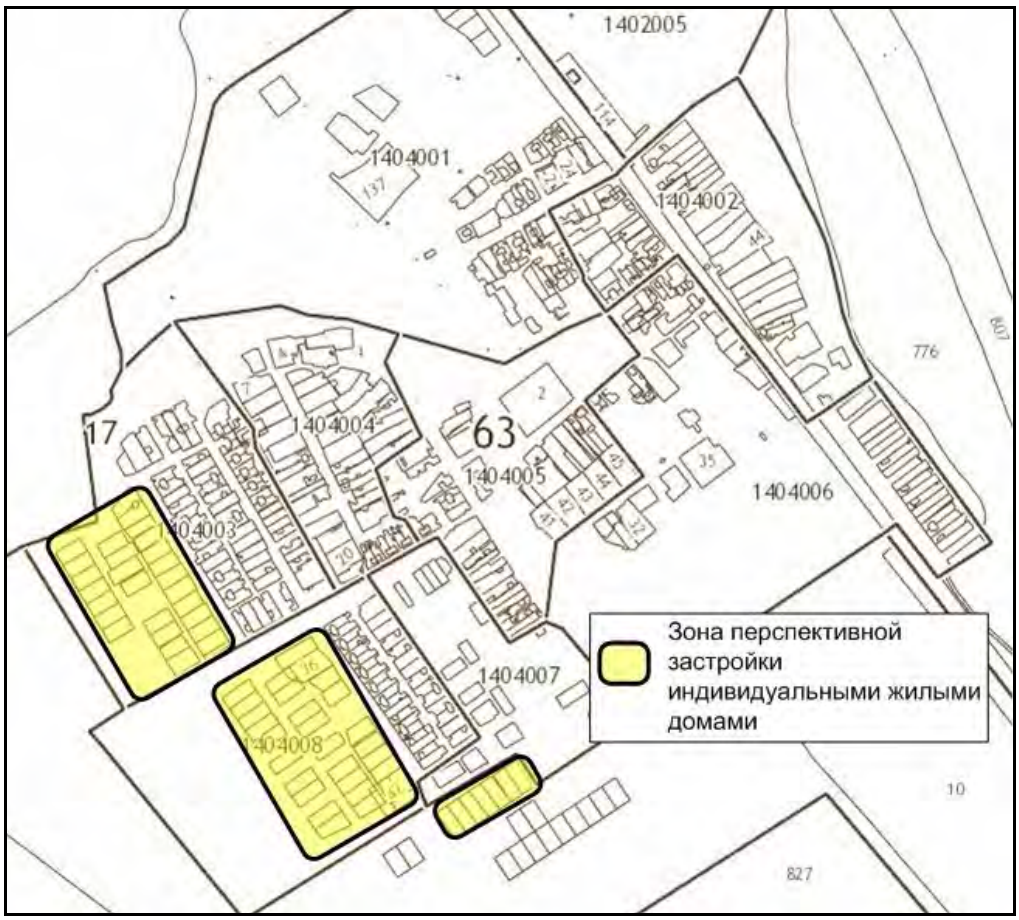
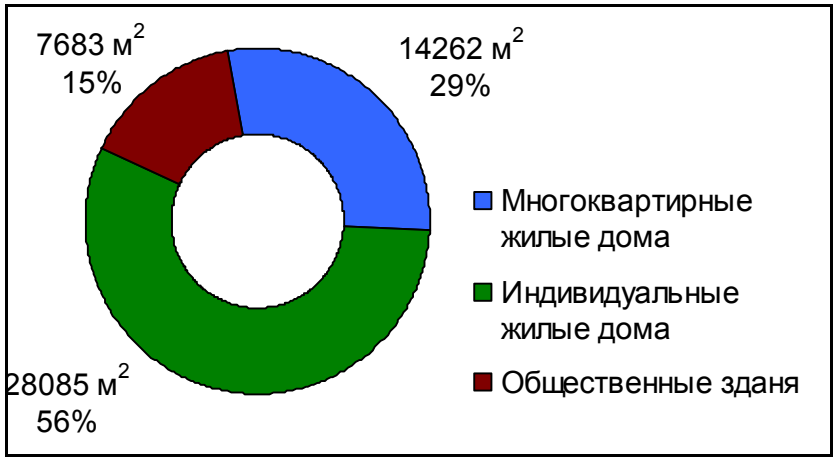


Рисунок 3.2.1 – Карта кадастрового деления территории поселка Просвет с земельными участками, отведенными под строительство индивидуальных жилых домов.

Площадь строительных фондов поселка Просвет представлена на диаграмме 3.2.2.

Диаграмма 3.2.2 – Площадь строительных фондов поселка Просвет, м^2

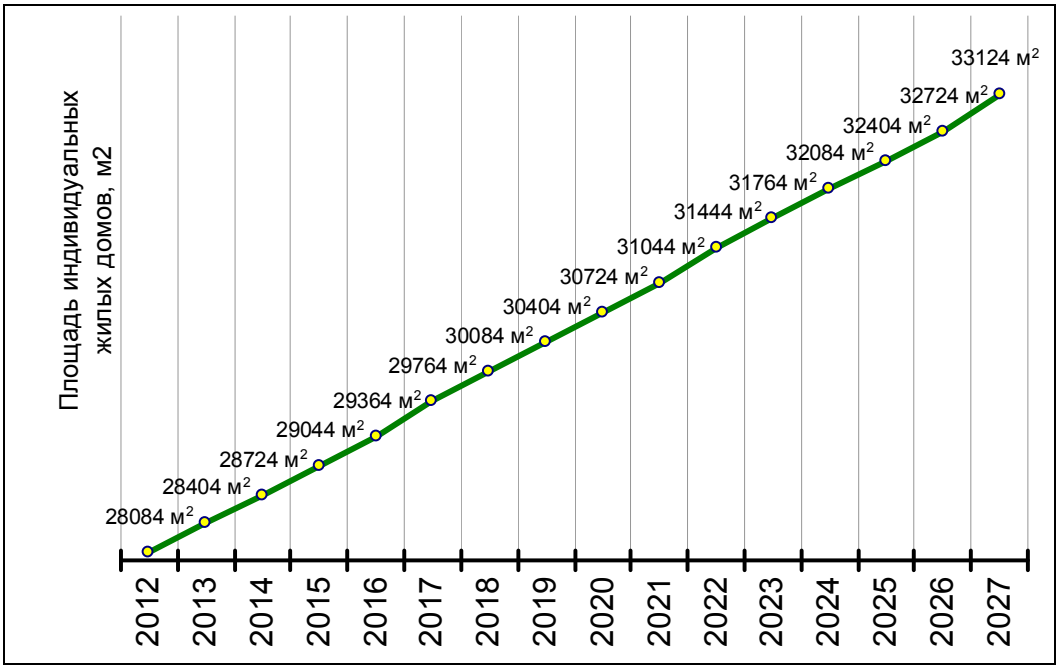


Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов поселка Просвет, м^2 представлены в таблице 3.2.11 и на графике 3.2.3.

Таблица 3.2.11 – Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов поселка Просвет, м^2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первый этап					Второй этап	Третий этап
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018-2022 гг.	2023-2028 гг.
1	Площадь строительных фондов всего	50 029	50 349	50 669	50 989	51 309	51 709	53 389	55 069
2	Площадь жилых домов всего, в том числе:	42 346	42 666	42 986	43 306	43 626	44 026	45 706	47 386
2.1	многоквартирных жилых домов	14 262	14 262	14 262	14 262	14 262	14 262	14 262	14 262
	%	28,5	28,3	28,1	28,0	27,8	27,6	26,7	25,9
2.2	индивидуальных жилых домов	28 084	28 404	28 724	29 044	29 364	29 764	31 444	33 124
	%	56,1	56,4	56,7	57,0	57,2	57,6	58,9	60,1
3	Прирост площади индивидуальных жилых домов	0	320	320	320	320	400	1 680	1 680
4	Площадь общественных зданий	7 683	7 683	7 683	7 683	7 683	7 683	7 683	7 683
	%	15,4	15,3	15,2	15,1	15,0	14,9	14,4	14,0

График 3.2.3 – Прирост площади индивидуальных жилых домов поселка Просвет, м^2



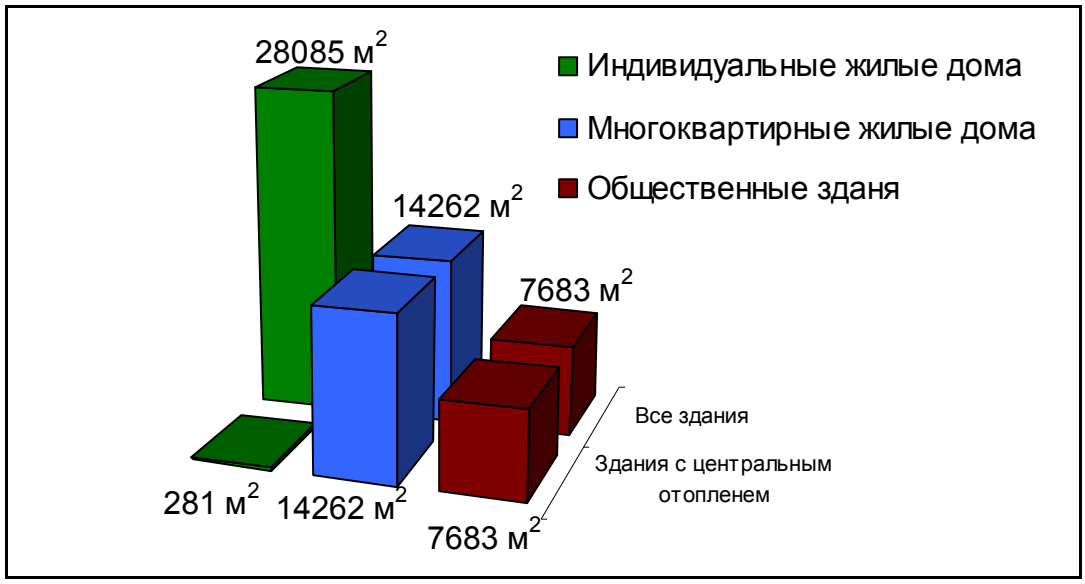
Ориентировочный ежегодный ввод зданий индивидуального строительства распределен пропорционально на весь срок перспективного развития.

Площадь строительных фондов, обеспеченных тепловой энергией от централизованного источника (котельная № 5 МУП «Волжксельхозэнерго») в поселке Просвет представлена в таблице 3.1.12 и на диаграмме 3.2.4.

Таблица 3.2.12 – Площадь строительных фондов, обеспеченных тепловой энергией от централизованного источника (котельная № 5 МУП «Волжксельхозэнерго») в поселке Просвет, м^2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.
1	Площадь строительных фондов поселка Просвет, обеспеченных тепловой энергией от централизованного источника всего, в том числе:	22 226
1.1	многоквартирных жилых домов	14 262
	%	64,2
1.2	индивидуальных жилых домов	281
	%	1,3
1.3	общественных зданий	7 683
	%	34,6

Диаграмма 3.2.4 – Площадь строительных фондов в поселке Просвет с выделением зданий обеспеченных тепловой энергией от централизованных источников, м^2



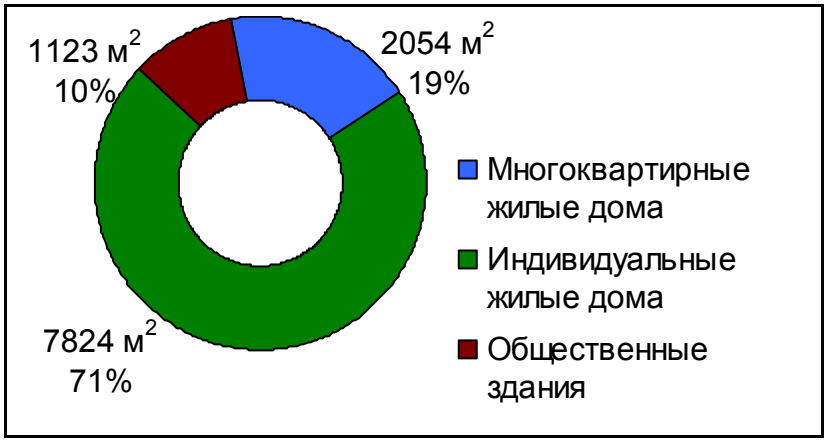
Генеральный план сельского поселения Просвет не предусматривает увеличения застройки территории поселка Пахарь и поселка Домашкины Вершины, в этой связи сведения о приростах площади строительных фондов данных населенных пунктов не указываются.

Площадь строительных фондов поселка Пахарь, м^2 представлена в таблице 3.2.13 и на диаграмме 3.2.5.

Таблица 3.2.13 – Площадь строительных фондов поселка Пахарь, м^2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.
1	Площадь строительных фондов всего	11 001
1.1	Площадь жилых домов всего, в том числе:	9 878
1.1.1	многоквартирных жилых домов	2 054
	%	18,7
1.1.2	индивидуальных жилых домов	7 824
	%	71,1
1.2	Площадь общественных зданий	1 123
	%	10,2

Диаграмма 3.2.5 – Площадь строительных фондов поселка Пахарь, м^2

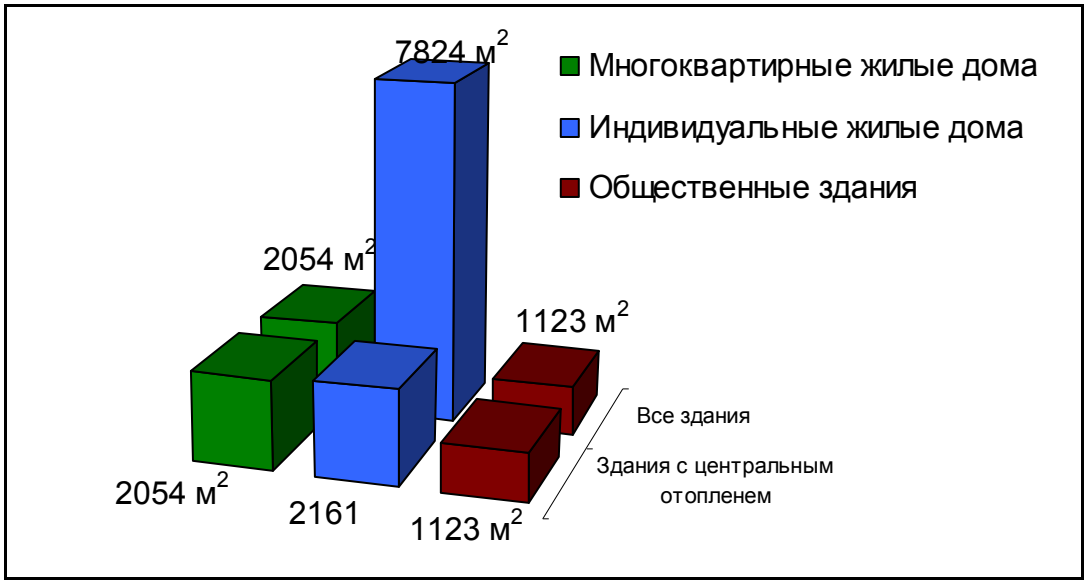


Площадь строительных фондов, обеспеченных тепловой энергией от централизованных источников (котельная № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго») в поселке Пахарь представлена в таблице 3.2.14 и диаграмме 3.2.6.

Таблица 3.2.14 – Площадь строительных фондов, обеспеченных тепловой энергией от централизованных источников (котельная № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго») в поселке Пахарь, м^2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.
1	Площадь строительных фондов обеспеченных тепловой энергией от централизованных источников всего, в том числе:	5 338
1.1	многоквартирных жилых домов	2 054
	%	38,5
1.2	индивидуальных жилых домов	2 161
	%	40,5
1.3	общественных зданий	1 123
	%	21,0

Диаграмма 3.2.6 – Площадь строительных фондов в поселке Пахарь с выделением зданий обеспеченных тепловой энергией от централизованных источников, м^2



Площадь строительных фондов п. Домашкины Вершины представлена в таблице 3.2.15.

Таблица 3.2.15 – Площадь строительных фондов поселка Домашкины Вершины, м^2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение 2012 г.
1	Площадь строительных фондов всего	2 671
2	Площадь жилых домов всего, в том числе:	2 671
2.1	многоквартирных жилых домов	0
	%	0,0
2.2	индивидуальных жилых домов	2 671
	%	100,0
3	Площадь общественных зданий	0

Существующий жилой фонд населенных пунктов входящих в состав сельского поселения Просвет, представлен одно - двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и двухэтажными многоквартирными домами.

Административные здания, объекты образовательного, культурно-бытового, социального назначения и другие объекты, предназначенные для общественного использования, представлены одно - двухэтажными зданиями.

3.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Просвет

Показатели существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения сформированы на основании материалов, прилагаемых к нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, представлены в таблицах 3.3.1 ÷ 3.3.2.

Таблица 3.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения поселка Просвет от котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго», Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013-2017 гг.	Второй этап 2018-2022 гг.	Третий этап 2023-2028 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	6,880	2,580	2,580	2,580
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	3,200	2,580	2,580	2,580
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,024	0,024	0,024	0,024
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	3,176	2,556	2,556	2,556
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,153	0,096	0,096	0,096
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,147	0,090	0,090	0,090
5.2	потерей теплоносителя	0,006	0,006	0,006	0,006
6	Резервная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,860	0,430	0,430	0,430
7	Тепловая нагрузка потребителей	0,728	0,728	0,728	0,728
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	+2,295	+1,732	+1,732	+1,732

Значения тепловой мощности потребителей тепловой энергии котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» в перспективе остаются на уровне базового года, так как теплоснабжение новых строительных фондов планируется

осуществлять с помощью индивидуальных источников тепловой энергии. Выявленный существующий резерв тепловой мощности котельной № 5 является избыточным.

Таблица 3.3.2 – Тепловая мощность системы теплоснабжения поселка Пахарь от котельной № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго», Гкал/ч.

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013-2017 гг.	Второй этап 2018-2022 гг.	Третий этап 2023-2028 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	3,440	0,630	0,630	0,630
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,600	0,630	0,630	0,630
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,016	0,016	0,016	0,016
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,584	0,614	0,614	0,614
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,099	0,052	0,052	0,052
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,097	0,05	0,05	0,05
5.2	потерей теплоносителя	0,002	0,002	0,002	0,002
6	Резервная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,150	0,210	0,210	0,210
7	Тепловая нагрузка потребителей	0,171	0,171	0,171	0,171
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности	+0,314	+0,391	+0,391	+0,391

Значения тепловой нагрузки потребителей котельной № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго» в перспективе остаются на уровне базового года.

Прогноз развития схемы теплоснабжения, а именно изменение показателей тепловой мощности источника тепловой энергии и объема потерь тепловой энергии при передаче на первом этапе развития связаны с планируемой реализацией мероприятий, направленных на техническое перевооружение основного оборудования котельных № 5 и № 6 и реконструкцию тепловых сетей в поселках Просвет и Пахарь.

Балансы теплоносителя систем теплоснабжения, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, сформированы согласно

исходным данным тепловых нагрузок потребителей и тепловых мощностей источников тепловой энергии в каждой зоне действия котельных.

Перспективный баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» п. Просвет представлен в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Перспективный баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 5 МУП «Волжскселькхозэнерго» поселка Просвет

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013-2017 гг.	Второй этап 2018 - 2022 гг.	Третий этап 2023 - 2028 гг.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,728	0,728	0,728	0,728
2	Расход теплоносителя, т/ч	29,1	29,1	29,1	29,1
3	Объем теплоносителя в тепловой сети, $м^3$	49,2	49,2	49,2	49,2
4	Расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,369	0,369	0,369	0,369
5	Аварийная величина подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,984	0,984	0,984	0,984
6	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3$	1798	1798	1798	1798

Значения расходов теплоносителя котельной № 5 поселка Просвет в перспективе остаются на уровне базового года.

Перспективный баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 6 МУП «Волжскселькхозэнерго» п. Просвет представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Перспективный баланс теплоносителя в зоне действия котельной № 6 поселка Пахарь

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2012 г.	Перспективные показатели		
			Первый этап 2013-2017 гг.	Второй этап 2018 - 2022 гг.	Третий этап 2023 - 2028 гг.
1	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,171	0,171	0,171	0,171
2	Расход теплоносителя, т/ч	6,8	6,8	6,8	6,8
3	Объем теплоносителя в тепловой сети, $м^3$	16,5	16,5	16,5	16,5
4	Расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,1238	0,1238	0,1238	0,1238
5	Аварийная величина подпитки тепловой сети, $м^3/ч$	0,33	0,33	0,33	0,33
6	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, $м^3$	603	603	603	603

Значения расходов теплоносителя от котельной № 6 поселка Пахарь в перспективе остаются на уровне базового года.

При централизованном теплоснабжении в тепловых сетях, в системах теплопотребления неизбежны утечки сетевой воды через соединения и уплотнители трубопроводной арматуры и оборудования. Потери сетевой воды компенсируются системой подпитки. Водоподготовка осуществляется автоматической системой дозирования реагентов «Компелксон-6», установленной в котельной № 5 (поселок Просвет) и котельной № 6 (поселок Пахарь).

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» п. 6.16 и п. 6.18:

- расход воды на подпитку тепловой сети принят 0,75% от объема воды в системе;
- величина аварийной подпитки – 2% от объема воды в системе.

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Перспективные объёмы водопотребления, с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Перспективные объёмы водопотребления, м^3/сутки

Наименование параметра	2012 год	Прирост объёмов	
		Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (до 2030 г.)
п. Просвет			
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	240,325	+70,8	+106,08
потребители, в т.ч.: объекты общественных зданий жилая застройка прочие потребители	 34,057 184,411 21,857	 - 70,8 -	 - 108,08 -
п. Пахарь			
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	40,94	-	-
п. Домашкины Вершины			
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	4,031	-	-

Как видно из таблицы 3.3.5, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения на расчетный срок развития с.п. Просвет дефицита в подаче воды нет.

Перспективный баланс водопотребления населённых пунктов с.п. Просвет с учётом неучтённых расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения представлен в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 – Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление, м³/сутки		
		п. Просвет	п. Пахарь	п. Домашкины Вершины
1	Подано воды в сеть	482,827	53,134	4,031
2	Неучтённые расходы и потери воды при её транспортировке по зонам действия водоисточника	65,62	12,19	0,14
3	Полезный отпуск всего:	417,205	40,94	4,031
3.1	объекты соцкультбыта	34,06	1,3	-
3.2	население	361,291	39,64	4,031
3.3	прочие предприятия	21,86	-	-

Неучтённые расходы и потери воды по зонам действия водоисточников выделены отдельной строкой согласно проведённому расчёту по «Методике определения неучтённых расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения».

Основные показатели водопотребления и водоотведения на расчётный срок развития схем водоснабжения и водоотведения указаны в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 – Основные показатели перспективного водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Режим водопотребления	Расчётный расход			Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/ч	при пожаре, л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой в с.п. Просвет всего, в том числе:					
п. Просвет	напорный	482,827	78,47	5	1 пожар 3 часа
п. Пахарь	напорный	53,134	8,82	5	1 пожар 3 часа
п. Домашкины Вершины	напорный	4,031	3	5	1 пожар 3 часа

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Генеральным планом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов в п. Просвет, строительство административно-общественных зданий и многоквартирных жилых домов не предусматривается. Увеличение застройки территорий п. Пахарь и п. Домашкины Вершины не планируется.

Прирост объёмов водоотведения новыми усадебными жилыми домами приведен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 – Увеличение водоотведения в зонах действия усадебной жилой застройки

Населенный пункт	Первая очередь строительства, $м^3$ / сутки	Вторая очередь строительства, $м^3$ / сутки
п. Просвет	5,04	40,32
п. Пахарь	-	-
п. Домашкины Вершины	-	-
Итого:	**5,04**	**40,32**

Перспективные объёмы водоотведения представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9 – Перспективные объёмы водопотребления и водоотведения, $м^3$/сутки

Наименование параметра	2012 год	Прирост объёмов	
		Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (до 2030 г.)
Объем водоотведения:	600	+20	+40

Перспективные объёмы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения Просвет, представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 – Перспективные объёмы водоотведения

Наименование параметра	2012 год	Первая очередь (до 2020 г.)	Вторая очередь (до 2030 г.)
п. Просвет			
Установленная мощность КНС	находится в аварийном состоянии		
Потребность в перекачки сточных вод от потребителей всего, в том числе	600	620	660
объекты административно-социальной инфраструктуры	34,057	45	45
население	565,943	575	615
прочие потребители	0	0	0

Как видно из таблиц, в связи с развитием сельского поселения на расчётный срок и для улучшения экологической обстановки в регионе, на территории посёлка Просвет необходимо строительство канализационных очистных сооружений производительностью около 700 м^3/сутки.

Результаты расчёта расходов сточных вод от новых объектов строительства представлены в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11 – Перспективные расчётные расходы сточных вод п. Просвет

№ п/п	Площадки застройки	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Кол-во людей, чел	Водоотведение, м^3/сутки
Первая очередь строительства					
1	Инд. жилые дома в районе ул. Луговой	шт.	7	21	5,04
2	От неканализованной существующей застройки посёлка				15
Вторая очередь строительства					
1	Инд. жилые дома в новой застройке	шт.	56	196	40,32

Для отвода сточных вод от объектов новой усадебной застройки, административно-общественных зданий схемой водоотведения предлагается один вариант развития системы канализации, представленной в подразделе 3.3 обосновывающих материалов.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

Основные показатели водоотведения на расчётный срок развития схемы водоотведения указаны в таблице 3.3.12.

Таблица 3.3.12 – Основные показатели перспективного водоотведения

Наименование системы	Режим водоотведения	Расчётный расход			Примечание
		м^3/сутки	м^3/ч	при пожаре, л/с	
канализация хоз. фекальная	напорная, самотечная	660	27,5	-	

4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет муниципального района Волжский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Просвет муниципального района Волжский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	9,65	9,07	9,09	9,12	9,16	9,21
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	95,00	95,00	95,00	97,00	97,00	99,00
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	2 993	2 993	2 993	2 993	2 993	2 993
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
Показатель спроса на тепловую энергию, всего	Гкал / год	4 380,00	4 380,00	4 380,00	4 380,00	4 380,00	4 380,00
Показатель спроса на воду, всего	$м^3$ / год	96 145,61	96 145,61	96 145,61	96 145,61	121 844,65	161 076,93
Объекты общественных зданий	$м^3$ / год	6 776,36	6 776,36	6 776,36	6 776,36	6 776,36	6 776,36
Жилая застройка	$м^3$ / год	83 249,25	83 249,25	83 249,25	83 249,25	108 948,29	148 180,57
Прочие потребители	$м^3$ / год	6 120,00	6 120,00	6 120,00	6 120,00	6 120,00	6 120,00
Показатель спроса на водоотведение, всего	$м^3$ / сутки	600,00	600,00	600,00	600,00	620,00	660,00
Объекты общественных зданий	$м^3$ / сутки	34,06	34,06	34,06	34,06	45,00	45,00
Жилая застройка	$м^3$ / сутки	565,94	565,94	565,94	565,94	575,00	615,00
Прочие потребители	$м^3$ / сутки	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на электрическую энергию, всего	тыс. кВтч / год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Бюджетным организациям	тыс. кВтч / год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Многоквартирные здания	тыс. кВтч / год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления воды, в т.ч.	$м^3$/сутки	-	-	-	-	70,80	108,08
Объекты общественных зданий	$м^3$/сутки	-	-	-	-	-	-
Жилая застройка	$м^3$/сутки	-	-	-	-	70,80	108,08
Прочие потребители	$м^3$/сутки	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения, в т.ч.	$м^3$/сутки	-	-	-	-	20,00	40,00
Объекты общественных зданий	$м^3$/сутки	-	-	-	-	10,94	-

Наименование показателей	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая застройка	$м^3$/сутки	-	-	-	-	9,06	40,00
Прочие потребители	$м^3$/сутки	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч.	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч.	%	62,0	84,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	75,0	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	34,0	64,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	75,0	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.	%	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	-	-	-	-	-	-
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры							
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом							
тепловая энергия	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Количество часов предоставления коммунальной услуги							

Наименование показателей	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03	7,03
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т. / Гкал	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВтч/ Гкал	21,90	21,90	21,90	21,90	21,90	21,90
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	$м^3$ / Гкал	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход тепловой энергии на 1 $м^2$ площади бюджетного учреждения	Гкал / $м^2$	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч / чел.	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	$м^3$ / сутки	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	$м^3$ / сутки	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
8. Показатели воздействия на окружающую среду							
Количество экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	Да / Нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс. руб.	-	2 746,80	3 630,25	2 498,49	2 998,96	-

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы (квартал, год)		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2014-2024 г.г.	По годам					
			Начало	Окончание		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения											
1	Замена изношенных котлоагрегатов в котельной № 6 МУП "Волжскселькхозэнерго" в п. Просвет	Повышение производительности системы теплоснабжения	II кв. 2014	III кв. 2015	*3 945,84*	1 938,39	2 007,45	-	-	-	-
2	Замена изношенных котлоагрегатов в котельной № 5 МУП "Волжскселькхозэнерго" в п. Просвет		II кв. 2014	III кв. 2017	*7 075,45*	1 418,84	1 464,84	2 324,77	1 867,00	-	-
3	Замена наружной теплотрассы в п. Пахарь	Сокращение потерь теплоэнергии, обеспечение качественного и бесперебойного снабжения объектов с.п. Просвет теплоэнергией	II кв. 2014	III кв. 2017	*6 191,79*	1 601,39	1 670,53	1 431,14	1 488,73	-	-
4	Замена наружной теплотрассы в п. Просвет		II кв. 2014	III кв. 2017	*10 517,66*	3 152,28	3 266,05	2 982,05	1 117,28	-	-
	Итого				***27 730,74***	**8 110,90**	**8 408,87**	**6 737,96**	**4 473,01**	**0,00**	**0,00**
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения											
1	1й этап развития системы водоснабжения до 2020 г. в п. Пахарь (ул. Степная, ул. Самарская, ул. Юбилейная)	Сокращение потерь воды при транспортировке, увеличение надежности системы водоснабжения	II кв. 2014	III кв. 2016	*3 045,55*	609,11	1 370,50	1 065,94	-	-	-
2	2й этап развития системы водоснабжения на 2030 г. в п. Просвет (ул. Южная, ул. 70 лет Октября) (подключение новых жилых домов)	Обеспечение качественного и бесперебойного снабжения населения питьевой водой	II кв. 2021	III кв. 2024	*3 370,86*	-	-	-	-	-	3 370,86

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы (квартал, год)		Финансовые потребности, тыс. руб.						
					На весь период 2014-2024 г.г.	По годам					
			Начало	Окончание		2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1й этап развития системы водоснабжения на 2020 г. в п. Просвет (ул. 70 лет Октября, ул. Молодежная, ул. Рабочая, ул. Новая, ул. Дачная, участок - квартал Нефтянников, участок - пер. Специалистов, ул. Дорожная, ул. Луговая) (подключение жилых домов)	Сокращение потерь воды при транспортировке, обеспечение населения п. Просвет питьевой водой	II кв. 2015	III кв. 2020	*8 801,69*	-	1 320,25	1 760,34	1 496,29	2 200,42	2 024,39
	Итого				***15 218,10***	**609,11**	**2 690,75**	**2 826,28**	**1 496,29**	**2 200,42**	**5 395,25**
Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения											
1	Строительство КНС № 1 (канализационной насосной станции) в п. Просвет, ул. Рабочая	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки п. Просвет	II кв. 2014	III кв. 2014	*581,14*	581,14	-	-	-	-	-
2	Строительство КНС № 2 (канализационной насосной станции) в п. Просвет, ул. 70 лет Октября	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологической обстановки п. Просвет	II кв. 2015	III кв. 2015	*581,14*	-	581,14	-	-	-	-
3	Реконструкция КНС (канализационной насосной станции) в п. Просвет, ул. Самарская (в районе котельной № 5)	Улучшение экологической обстановки в п. Просвет	II кв. 2014	III кв. 2017	*1 050,62*	500,00	550,62	-	-	-	-
4	Капитальный ремонт канализационных сетей п. Просвет	Улучшение экологической обстановки в п. Просвет	II кв. 2014	III кв. 2017	*9 661,59*	1 665,66	2 498,49	2 498,49	2 998,96	-	-
	Итого				***11 874,49***	**2 746,80**	**3 630,25**	**2 498,49**	**2 998,96**	**0,00**	**0,00**
	Всего				***54 823,33***	**11 466,81**	**14 729,87**	**12 062,73**	**8 968,26**	**2 200,42**	**5 395,25**

6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Просвет

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	*тыс. руб.*	*54 823,33*	*11 466,81*	*14 729,87*	*12 062,73*	*8 968,26*	*2 200,42*	*5 395,25*
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП «Волжсксельхозэнерго»	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	*54 823,33*	*11 466,81*	*14 729,87*	*12 062,73*	*8 968,26*	*2 200,42*	*5 395,25*
Источники финансирования инвестиций								
Собственные средства МУП «Волжсксельхозэнерго», в т.ч.	*тыс. руб.*	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	*тыс. руб.*	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	*54 823,33*	*11 466,81*	*14 729,87*	*12 062,73*	*8 968,26*	*2 200,42*	*5 395,25*
Местный бюджет	тыс. руб.	*54 823,33*	*11 466,81*	*14 729,87*	*12 062,73*	*8 968,26*	*2 200,42*	*5 395,25*
Региональный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	*тыс. руб.*	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1 535,33	1 535,33	1 612,10	1 692,70	1 777,34	1 866,20
Тариф на услуги водоснабжения	руб./ м^3	34,18	34,18	35,55	36,97	38,45	39,99
Тариф на услуги водоотведения	руб./м^3	14,20	14,20	14,77	15,36	15,97	16,61
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,14	2,14	2,38	2,64	2,93	3,25
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м^3	3,68	3,68	4,23	4,87	5,60	6,44
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3 568,32	3 568,32	3 804,18	4 060,14	4 338,35	4 641,24
Теплоснабжение	*руб./мес.*	*1 895,08*	*1 895,08*	*1 989,83*	*2 089,33*	*2 193,79*	*2 303,48*
Холодное водоснабжение	*руб./мес.*	*549,00*	*549,00*	*570,96*	*593,80*	*617,55*	*642,25*
Водоотведение	*руб./мес.*	*267,00*	*267,00*	*277,68*	*288,79*	*300,34*	*312,35*
Электроснабжение	*руб./мес.*	*503,00*	*503,00*	*558,33*	*619,75*	*687,92*	*763,59*
Газоснабжение	*руб./мес.*	*354,24*	*354,24*	*407,38*	*468,48*	*538,75*	*619,57*
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	36 960,00	39 325,44	41 842,27	44 520,17	47 369,46	50 401,11
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	**%**	**9,65**	**9,07**	**9,09**	**9,12**	**9,16**	**9,21**
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 696,00	3 932,54	4 184,23	4 452,02	4 736,95	5 040,11
Доступность	%	3,58	10,21	9,99	9,65	9,19	8,59

Обоснование объемов и источников инвестиций представлено в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации Программы» Обосновывающих материалов.

Обоснование форм организации проектов представлено в разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) представлено в разделе 14 Обосновывающих документов «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)».

Плата населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 15 Обосновывающих документов «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

7 Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Просвет в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Просвет осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

1. Разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
2. Контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
3. Методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Просвет. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Волжский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки программы

Программа разрабатывается сроком на 10 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 г. №115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.